

SCHEDA AVG48

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: via Zara, 25 e 27.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: stato di conservazione buono (necessita di limitati interventi manutentivi).

RS RESTAURI: Sono presenti interventi moderni di ristrutturazione.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: Struttura in laterizio con rivestimento murale di intonaci

PIANTA: parallelepipedo con servizio.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA:

L'edificio - che si affaccia in direzione N-S lungo l'asse viario, il cui ingresso è rivolto a E - denuncia sul suo prospetto principale - che si ordina su due livelli (a cui corrispondono i due civici) la cui superficie è rivestita di una gradazione di rosso vermiglione (sopra) e di grigio intenso (sotto) - un rapporto modulare regolare che accentua il senso di modularità attraverso la coerenza degli elementi architettonici di base. L'ingresso principale è situato su un piano rialzato accessibile mediante una scala esterna, delimitata da un parapetto in materiale metallico. In ultimo è significativa la presenza di un cortile su cui si affaccia un corpo di fabbrica adibito alla funzione di magazzino.

NSC NOTIZIE STORICO-CRITICHE:

l'edificio si colloca all'interno del contesto razionalista lombardo degli anni '50 del Novecento: i materiali impiegati e il sistema costruttivo sono subordinati al criterio di funzionalità senza, tuttavia, prescindere da elementi di più esclusiva eleganza estetica.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: Proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO=

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI:

CM COMPILAZIONE

Andrea Valentina Gussoni 10/09/19

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE:

Zara\_25/27\_01

Zara\_25/27\_02

Zara\_25/27\_03

Zara\_25/27\_04