

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Vittorio Veneto 138/140. Isolato delimitato da via Pietro Mascagni.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, primo/secondo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, non si rilevano criticità evidenti.

RS RESTAURI: interventi di restauro limitati alla ritinteggiatura della muratura esterna (fregio decorativo sommitale compreso), al probabile rifacimento delle coperture, degli infissi, delle paratie e dei serramenti;

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura basale a reticolo cementizio.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo con corpi di fabbrica ausiliari di servizio a retro) con giardino perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio è organizzato su di una pianta rettangolare. La facciata, orientata a E, è intonacata (come tutto il fabbricato) di tonalità rosa antico e impreziosita, all'ordine superiore, da tre finestre (rettangolari ai lati, ad arco quella centrale) profilate e mensolate mediante cornici cementizie lineari o mistilinee che, nel caso delle due monofore laterali, sono arricchite dalla presenza di scanalature, con alla sommità, in posizione centrale, un elemento a foglia d'acanto che dialoga con la bordura superiore dipinta con motivi a volute fitomorfe. Al piano terra sono invece presenti due finestre rettangolari laterali, identiche nella dimensione e nei decori a quelle del primo piano, e la porta d'accesso all'abitazione, anch'essa profilata secondo il medesimo impianto scanalato ma con una variazione sul tema dell'elemento vegetale centrale, che accoglie la lanterna in ferro battuto soprastante in stile decò. L'ingresso, introdotto da una breve scalinata, è protetto, sui due lati, da altrettante balaustre in pietra e cemento lavorate secondo uno schema a colonne doriche ripetute. Impianto riproposto anche nell'ampia balconata collocata sul fianco S, poggiante su di una massiccia struttura aggettante in muratura intonacata, inglobata all'edificio. La parete del fianco N risulta priva di elementi architettonici o decorativi, con la sola presenza della canna fumaria, collocata anche in parete S, il cui fusto allungato percorre a tutta altezza la superficie. Sulla porzione di destra della parete retrostante dell'edificio sono presenti due finestre sovrapposte, mentre su quella di sinistra, protetta da tettoia sporgente, è collocata una scalinata esterna di servizio che mette in comunicazione i piani.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un bell'esempio di villetta eclettica che mescola, al tono ancora ottocentista della volumetria, inserti di gusto neoclassico (profilature finestre e portale d'accesso) e rimandi al repertorio decorativo liberty e decò (fregio pittorico fitomorfo a simil grottesca). Interessante notare la riproposizione dello stilema decorativo a foglie d'acanto delle profilature cementizie delle finestre, presente anche in altri edifici eclettici bollatesi (via Turati 31).

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.
DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE
Massimiliano Ferrario, 1 ottobre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Vittorio_Veneto_138/140_01-02