

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale (primo e secondo piano) e commerciale (piano terra).

Denominazione: "La Torrefazione" (piano terra).

LDC: Ingresso da via Filippo Turati 29. Isolato delimitato da via Vittorio Veneto, via Roma, via Sartirana e piazza Martiri della Libertà.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con abrasioni di parte della cinta muraria esterna.

RS RESTAURI: interventi di restauro coincidenti con la completa ritinteggiatura della muratura perimetrale esterna, con il rifacimento delle coperture, degli infissi e dei serramenti e con l'innesto di tettoie protettive.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo).

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio è organizzato su di una pianta rettangolare. La facciata, orientata a N, risulta orizzontalmente tripartita a sottolineare i tre piani, disassati l'uno rispetto all'altro in modo da enfatizzare ritmicamente le volumetrie degli spazi e dei vani. Al piano terra, l'accesso al negozio, come quello all'abitazione, è sottolineato da sobrie profilature cementizie; al primo piano, balconato con geometrie in ferro battuto minimaliste, sono presenti un'ampia finestra principale e un'apertura secondaria, affiancata; mentre al secondo piano, sono ricavate nella muratura due strette finestre: una di forma rettangolare e una quadrata. Giustapposta, sulla sinistra, al corpo di fabbrica principale e inglobato nella struttura, una porzione dell'edificato, impreziosita da balcone a patio, si staglia verticalmente ad un'altezza maggiore delle restanti, accentuando l'effetto di voluta disarmonia volumetrica. La parete del fianco W risulta priva d'innesti architettonici, mentre il fianco E poggia direttamente sull'attiguo edificio, probabile rifacimento recente di un fabbricato preesistente. Sulla parete posteriore (S), che da sul giardino e sull'area adibita a cortile e a parcheggio, sono ricavate ampie balconate protette da tettoie.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: la caratteristica più evidente dell'edificio, sede di una torrefazione, dialogante con la villa adiacente, della quale sembra riproporre, nettamente più semplificate, le profilature cementizie, è il bilanciamento volumetrico disassato dei piani, con un effetto "a gradoni" di vaga ascendenza neo-razionalista che conferisce ritmo alla struttura, giocata sulla compresenza di pieni e di vuoti.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 3 ottobre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Turati\_29\_01-04