

SCHEDA AVG65

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale

Denominazione:

LDC: via Trento, 21/23/25/27.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: stato di conservazione discreto (necessita di interventi manutentivi) per quanto riguarda gli interventi di restauro, tuttavia si sono conservati pochi elementi della fabbrica architettonica originaria.

RS RESTAURI: presenti.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in laterizio con rivestimento di intonaci e materiali lapidei.

PIANTA: più parallelepipedi con disposizione a L co cortile e servizio.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA:

la struttura - costituita da più parallelepipedi con disposizione a L, che si sviluppa in senso E-W e il cui ingresso è rivolto a N - mostra sulla sua facciata principale - che si organizza su due livelli, il primo adibito a uso commerciale e il secondo abitativo, la cui superficie è ricoperta di intonaci di una gradazione di verde smeraldo (sopra) e di materiali lapidei (sotto) - un rapporto modulare rigido degli elementi grammaticali di base. Si evidenzia la presenza di più porte finestre che consentono l'accesso a un balcone con parapetto in materiali metallici. In conclusione vi è un cortile retrostante su cui insiste un corpo di fabbrica di servizio.

NSC NOTIZIE STORICO-CRITICHE: L'edificio è collocato nel contesto architettonico di ambito milanese del periodo della ricostruzione (1945-1955), in cui le diverse soluzioni tipologiche sono volute, inevitabilmente, a identificarsi con lo sforzo sociale della rinascita dalle condizioni di degrado causate dalla guerra. Nonostante un dibattito interno ancora pienamente attivo, si distingue - per una serie di fattori di cui le ragioni economiche e l'irrequietezza amministrativa dei piani regolatori sono solo i tratti più superficiali - un formalismo ripetitivo nei materiali e nell'immagine architettonica.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: Proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO=

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI:

CM COMPILAZIONE

Andrea Valentina Gussoni 16/09/19

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE:

Trento_21/23/25/27_01