

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso abitativo.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Enrico Toti 18/20. Isolato delimitato da vicolo Enrico Toti, via Antonio Gramsci e Piazza Carlo Marx.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, secondo/terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: Ottima, con evidenti ristrutturazioni.

RS RESTAURI: Manutenzione continua riscontrabile nell'intonacatura e negli infissi.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta.

PIANTA: tre parallelepipedi giustapposti (pianta rettangolare con corpo di fabbrica SE perpendicolare aggettante).

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, a due piani e piano interrato, si presenta strutturato secondo un impianto architettonico di chiara derivazione razionalista (linee minimali e sobrie; rigore geometrico dei volumi; alternanza pieni/vuoti; suddivisione ritmata dello spazio con evidenti finalità funzionalistiche). La facciata, orientata a NW, risulta massiccia e orizzontalmente tripartita (mediante interventi di ridipintura bianco-grigio e rifacimento degli innesti a fregio cementizio, con lo zoccolo in muratura grezza a vista), con quattro finestre all'ordine superiore e mediano e due al piano interrato, poste ai lati della porta d'ingresso ausiliaria. Sul fianco NE, porzione in cui è collocato l'accesso primario all'abitazione, protetto da balaustra e sovrastato da una tettoia convessa, è ricavata un'ampia vetrata, situata alla sommità del corpo di fabbrica, sul quale si innesta il tetto spiovente. Sul retro, orientato a SE, è presente un'ampia zona balconata aggettante, che funge anche da tettoia scoperta, di forma rettangolare allungata e sostenuta da un corpo di fabbrica ausiliario finestrato, collocato perpendicolarmente alle restanti porzioni dell'edificio.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: Si tratta di uno dei molteplici esempi di edificio residenziale neorazionalista presenti a Bollate e concentrati, in specifico, nell'area urbana che circonda la ex Casa del Fascio.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 3 febbraio 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Toti_18/20_01-02