

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da vicolo Arturo Toscanini 2. Isolato delimitato da via San Giacomo, via Martiri di Marzabotto e via Arturo Toscanini.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: discreta, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (macchie di umidità, tracce di tamponature cementizie estese).

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento degli intonaci, infissi, avvolgibili e forse cancellata.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata, zoccolatura perimetrale in formelle di materiale lapideo, tetto a spioventi in tegole.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo) con giardino-cortile perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo N-S, è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a due piani fuori terra e seminterrato con aperture. La facciata, orientata a S, presenta con un corpo di fabbrica, prossimo al vicolo, più aggettante, nel quale si trova un'apertura per piano, al primo una finestra a tre battenti, al secondo una porta finestra a tre vani che si apre su un balcone con ringhiera in ferro battuto lineare. Nella porzione più rientrante, si trova l'ingresso (in asse con il fronte W), a cui si accede da corta scalinata con ringhiera analoga alla precedente. In asse con esso un balcone con porta-finestra. Il lato E è costituito da quattro aperture al primo piano, tutte finestrate, e tre al secondo, essendo stata tamponata una finestra in prossimità della fronte S. Due aperture del secondo piano si aprono su un balcone analogo ai precedenti. Fronte N in muratura unita con una porta di accesso centrale protetta da tettoia. Fronte W verso giardino che, a sua volta, prospetta su via S. Giacomo, contraddistinto da una porzione più aggettante, con due finestre per piano, e una più rientrata con una finestra al piano terreno e porta finestra con balcone al superiore. La proprietà è delimitata, prevalentemente, dalle strutture di recinzione degli edifici confinanti. Ingresso pedonale e passo carraio in ferro battuto.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un chiaro esempio di edilizia residenziale a due fuori terra, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali - le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari; mancanza di qualsiasi demarcazione di rilevanza tra i diversi piani.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 30 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Toscanini_vic_2_01-03