

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso commerciale e residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Repubblica 13. Isolato delimitato da via don Vincenzo Donadeo e via Giuseppe Giusti.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: precaria, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore). Si segnala la presenza di graffiti sulla superficie muraria esterna.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento degli intonaci, infissi, cartellonistica delle vetrine.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata, zoccolatura perimetrale in formelle di materiale cementizio, tetto a spioventi in tegole.

PIANTA: trapezoidale (sviluppo in altezza con forma a parallelepipedo) con cortile perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo N-S, è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a un piano fuori terra. Lungo il fronte N, tre aperture a vetrina rettangolari, per uso commerciale. In corrispondenza dell'innesto del tetto, si sviluppa un'ampia tettoia in muratura piana con corpi illuminanti. La proprietà termina con una porzione di muro di cinta in muratura unita. La facciata, orientata a W, è posta verso il fronte S ed è affiancata da due finestre simmetriche e della medesima dimensione. Alla porta di ingresso, a due battenti in metallo e vetro, si accede a mezzo di tre gradini.

Il fronte S presenta due finestre a due battenti. Il fronte E aperture a finestra verso il la facciata N.

All'interno della proprietà, sul cortile che si affaccia a S struttura a pianta rettangolare e sviluppo a parallelepipedo, di tipo modulare, a probabile uso per ricovero automobili.

La proprietà è delimitata da un cancello in ferro battuto, con ingresso pedonale e passo carraio sul lato strada; e lungo i fianchi laterali, la cancellata poggia su zoccolo cementizio.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: benché l'edificio presenti una commistione d'uso, commerciale, ospitando un negozio di fiori e abitativo insieme, il fabbricato risponde parimenti alla diffusa tipologia di edilizia residenziale, a un piano fuori terra, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali - le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari; mancanza di qualsiasi demarcazione di rilevanza tra i diversi piani. Si tratta di una tipologia ad uso unifamiliare diffusa anche in altre aree dell'abitato bollatese - si veda ad esempio l'edificio di via Bellini 16 - ma anche nella stessa via Repubblica al n. 5. Potrebbe dunque trattarsi di un intervento della medesima ditta costruttrice.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 29 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Repubblica_13_01-03