

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Giacomo Puccini 48. Isolato delimitato da via IV Novembre, via Luigi Cadorna Fratellanza e via Fratelli Bandiera.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: discreta, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore); si segnala la presenza di graffiti sulla cinta muraria esterna.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento di intonaci, infissi, cancellata. Inserimento di doppi vetri con eliminazione di cornici. Rifacimento della scalinata di accesso al primo piano.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata, zoccolatura perimetrale lapidea, tetto a spioventi con tegole.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo), con giardino-cortile perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a due piani fuori terra. La facciata, orientata a E, presenta al piano terreno due finestre a due battenti, un accesso alla scala a chiocciola che conduce al primo piano su un ampio balcone su cui si affacciano due porte-finestre e una finestra. Il balcone è chiuso sul fronte S da una parete con laterizi ornati da motivo floreale stilizzato, analoghi a quelli della cancellata. L'altra porzione della fronte vede un vano ad uso garage/deposito e al piano superiore una finestra a due ante.

Fronte N con due aperture a finestra a un battente; fronte S con due aperture a finestra a doppio battente per piano. Facciata W con tre aperture per piano: al terreno una porta-finestra, una finestra a un battente e una a due. Impostazione analoga al secondo piano, ma con due finestre a due battenti. Lungo il lato W, con affaccio sul cortile, si trova un corpo di fabbrica a pianta parallelepipedo ad uso di garage.

La proprietà è delimitata da una cancellata in materiale laterizio con motivo decorativo geometrico poggiante su zoccolo cementizio. L'ingresso pedonale si apre su via Puccini e il passo carraio, entrambi in ferro battuto, si affaccia sulla stessa via, ma su un diverso fronte (E).

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio, benché rimaneggiato, è un chiaro esempio di edilizia residenziale a due piani fuori terra, in questo caso ad uso bifamiliare, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali (le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari); mancanza di qualsiasi demarcazione.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 29 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Puccini\_48\_01-03