

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Praga 35; isolato delimitato da via Emilio de Marchi.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE Per la parte esterna, edificio in buono stato di conservazione.

RS RESTAURI Plausibili interventi di manutenzione a livello dell'intonacatura o di ammodernamento di alcuni elementi della struttura architettonica esterna.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni con rivestimento murale di intonaci, con zoccolo in mattonelle di pietra.

PIANTA: parallelepipedo con cortile e orto; facciata principale orientata a NE.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: Si tratta di una palazzina che presenta una struttura a tre livelli fuori terra (e uno seminterrato), con accessi dalla strada; l'intonaco è stato dipinto e vi è una sottile linea bianca a delimitare i diversi livelli, che corre lungo il perimetro. Allo stabile si accede attraverso un portone d'ingresso con vetrata protetta da griglia e caratterizzato da una tettoia; tale entrata si colloca esattamente al centro della base della facciata principale. Quest'ultima, fronte via Praga, è visivamente divisa in due parti speculari, poiché al centro si colloca una colonna ideale caratterizzata da due grandi vetrate quadrate ad illuminare l'ipotetico vano scale (ad entrambi i lati di tale colonna, si dirà subito sotto, sono presenti rispettivamente una finestra e una porta finestra con terrazzino). Ai lati E e W della facciata frontale, ai vari livelli sono ugualmente presenti dei balconi con parapetto in ringhiera verde e tende parasole, ai quali si accede attraverso delle porte finestre a due ante e con tapparella verde. Alle porte finestra si affiancano quindi, per ogni piano, delle finestre rettangolari verticali a due ante, analogamente con tapparella verde. Ai primi due livelli gli infissi hanno le inferriate. Sulle facciate dei lati corti dell'edificio non sono presenti finestre. Sul retro, ad ogni piano, si trovano invece quattro finestre quadrate: due a destra e due a sinistra di balconcini centrali. L'edificio si caratterizza per un cortile rivestito in lastrame di pietra (è inoltre presente un orto); il piano terra è infine caratterizzato da uno zoccolo in mattonelle di pietra.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio si colloca all'interno del contesto edilizio residenziale lombardo posteriore gli anni '50 del Novecento (con verosimili riprese o ammodernamenti): i materiali impiegati e il sistema costruttivo sono subordinati al criterio di ordine e funzionalità.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA:

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE
Gabriela Molteni, 09.09.2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Praga_35_01-07.