

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Pontida 21. Isolato delimitato da vicolo Pontida e via Vincenzo Bellini.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: ottima, non si rivelano criticità ad una osservazione esterna.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento degli intonaci, infissi, avvolgibili. Inserimento di inferriate di protezione in ferro battuto in corrispondenza di alcune aperture.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata; tetto a spioventi in tegole.

PIANTA: quadrata (parallelepipedo) con giardino perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo N-S, è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a due piani fuori terra. Fronte N in asse con il portoncino d'ingresso della cancellata: al piano terreno una finestra dotata di inferriate di protezione in ferro battuto con motivo decorativo a rombo; al secondo piano una porta finestra che si affaccia su un balcone con ringhiera in ferro battuto lievemente bombata nella parte inferiore e una finestra a due battenti, entrambe dotate di inferriate analoghe alla precedente. Il fronte W è addossato al muro dell'edificio confinante. Il lato E presenta tre aperture protette da inferriate al piano terreno e due al piano superiore, collocate nella metà della fronte verso N, dalla muratura parzialmente aggettante. La facciata S presenta tre aperture di cui, quella al centro coincide con il portale di ingresso con balcone. E un vano finestrato di maggiore altezza in corrispondenza del vano scale. Al primo piano, una porta-finestra che si affaccia su un balcone in muratura e una finestra a due battenti protetta da inferriata come le precedenti.

La proprietà, con ampio giardino, è delimitata da muro di cinta interamente rivestito da siepe che non permette dall'esterno una totale visione del fabbricato, con ingresso pedonale su via Pontida e passo carraio su vicolo Pontida.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un chiaro esempio di edilizia residenziale a due piani fuori terra, in questo caso ad uso unifamiliare, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali (le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari); mancanza di qualsiasi demarcazione. Si ritrovano riscontri con gli edifici costruiti lungo via Bellini, sia nella tipologia della ringhiera del balcone che nella soluzione del vano finestrato. Potrebbe dunque trattarsi di un intervento di edificazione eseguito nella stessa fase e dalla medesima ditta costruttrice.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 28 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Pontida_21_01-05