

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingressi da via Po 73 e via Venezia 1.

DT CRONOLOGIA: XX secolo (metà).

AU DEFINIZIONE CULTURALE ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE Per l'esterno, edificio in discreto stato di conservazione.

RS RESTAURI Necessari alcuni interventi di ritocco all'intonacatura; possibile manutenzione continua degli elementi architettonici esterni.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta, perlopiù con zoccolo in mattonelle di pietra.

PIANTA: due parallelepipedi con andamento rettilineo; piccolo giardino antistante il primo edificio e cortile tra i due; facciate principali orientate a NE.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: Lo stabile presenta una struttura a due livelli, con accessi dalla strada; l'edificio si caratterizza per essere un corpus unitario formato da due costruzioni attigue e collegate attraverso un cortile interno tra loro. La facciata principale rivolta verso via Po affaccia inoltre su un giardinetto anteriore. Lo stabile è intonacato e tinteggiato di verde. Sul lato SW, su via Venezia, è presente una recinzione con griglia in metallo a delimitare l'accesso all'edificio; sul retro, da questa parte, l'accesso al cortile è possibile oltre che da un cancello carraio, anche da un cancelletto. La facciata principale dell'edificio rivolta verso via Pio presenta delle finestre rettangolari verticali, che si caratterizzano per un bordo a cornice bianca e delle tapparelle gialle che spiccano sulla tonalità di colore dell'intonaco. Sulla facciata lato NE, al piano superiore, è inoltre presente un balcone che ne occupa l'intera lunghezza, contraddistinto da parapetto in ringhiera e a cui si accede attraverso una porta finestra. A questo primo edificio si accede anche sul lato E, attraverso una scalinata esterna coperta da tettoia in plexiglass ondulato. In facciata, verso il cortile interno, analogamente per ogni livello vi sono due finestre rettangolari verticali a due ante, uguali per caratteristiche alle sopra descritte. La facciata principale dell'edificio retrostante, si caratterizza invece per la presenza, al piano terra, di una veranda coperta con vetrata e di una struttura a box; al livello superiore, sono invece presenti tre infissi: una finestra quadrata, una finestra rettangolare verticale e una porta finestra, queste due ultime sono affacciate su un balcone con parapetto a ringhiera tinteggiata di bianco; tutti gli infissi hanno la tapparella e sono visivamente circonscritte da una cornice di nuovo bianca. L'edificio si caratterizza, infine, alla base, per lo zoccolo in mattonelle di pietra.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: L'edificio è un esempio di architettura residenziale lombarda della metà del XX secolo.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA:

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Gabriela Molteni, 23.07.2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Po\_73\_01-07.