

SCHEDA SS30

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: via per Novate, 4 e 6.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, primo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: stato di conservazione buono (necessita di limitati interventi manutentivi).

RS RESTAURI: Sono presenti interventi moderni di ristrutturazione.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: Struttura in laterizio con rivestimento murale di intonaci.

PIANTA: Parallelepipedo con cortile e servizio.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA:

l'edificio presenta una pianta rettangolare che si sviluppa in direzione N-S lungo l'asse viario. L'ingresso principale, rivolto a E è posto a lato del corpo di fabbrica principale e conduce ad un cortile interno. La facciata E, si sviluppa su due livelli, bipartiti orizzontalmente da un fregio bianco liscio, ed è caratterizzata da finestre corniciate dal ritmo regolare, da due porte-finestre, al piano nobile, balconate e, nella parte S, da un oculo sommitale vetrato. La facciata W, invece, presenta nei due livelli gli ingressi per le abitazioni; al piano superiore, accessibili attraverso una scalinata esterna e un balcone continuo con parapetto in ferrobattuto. Le finestre non sono corniciate. L'edificio presenta una colorazione ambrata con zoccolo in materiale cementizio semilavorato. Sul retro è presente un corpo di fabbrica di servizio adibito ad autorimessa e magazzino.

NSC NOTIZIE STORICO-CRITICHE:

l'edificio rientra in una tipologia formale di primo Novecento, con riprese posteriori, caratterizzata, in larga parte, dal perfezionamento di sistemi costruttivi e calcolo progettuale improntati a principi di concretezza e funzionalità. Si manifesta, in tal modo, un'evidente riduzione degli elementi architettonici e l'adozione di superfici piane, nonché una semplificazione volumetrica in senso modulare.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: Proprietà privata

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO=

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA:

AD ACCESSO AI DATI:

CM COMPILAZIONE

Sandro Soldati, 18/02/2019.

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE:

Per\_Novate\_4/6\_01 facciata principale lato E di scorcio

Per\_Novate\_4/6\_02 oculo sommitale lato E

Per\_Novate\_4/6\_03 facciata N e ingresso

Per\_Novate\_4/6\_04 garage interni facciata E

Per\_Novate\_4/6\_05 scala di accesso al piano superiore lato W

Per\_Novate\_4/6\_06 facciata posteriore lato W

Per\_Novate\_4/6\_07 muro perimetrale lato S con altarino della Vergine