

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio a corte.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione: "Cort del Scuinett".

LDC: Ingressi da via Papa Leone XIII 35/37/39/41. Isolato delimitato da via Magenta, via Madonna Speranza e vicolo Doniselli.

DT CRONOLOGIA: secc. XVIII-XX.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: discreta, con problemi nell'intonacatura della porzione superiore della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, abrasioni) e delle coperture; si segnala la presenza di graffiti.

RS RESTAURI: interventi di restauro limitati alla parziale ritinteggiatura delle pareti esterne, all'innesto di strutture protettive (balconi metallici, balaustre, paratie) e all'applicazione della copertura a pseudo bugnato dipinto di tonalità marrone-ocra; plausibile manutenzione continua degli infissi e dei serramenti.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta.

PIANTA: ad "L" (parallelepipedo a sviluppo E-W e N-S) con corpi di fabbrica ausiliari e corte centrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio, a due piani fuori terra e corte centrale, organizzato su di una pianta rettangolare. La facciata, orientata a W, presenta un ordine di finestre mensolate al primo piano (quella centrale, al di sopra del portale d'ingresso, è balconata in metallo), con parete in intonaco a vista; la parete del piano terra, ritinteggiata, ospita gli accessi alle attività commerciali e, al centro, il portale, in origine raccordato ad arco a tutto sesto, successivamente rimaneggiato e modificato nella forma, più sinuosa, protetto da vecchio portone in legno. All'angolo con via Magenta, la struttura mantiene il medesimo assetto, con l'aggiunta sulla porzione inferiore della parete di uno pseudo bugnato composto da tessere quadrate dipinte di marrone ocra. Le finestre risultano protette da balaustre e balconi in ferro battuto sagomato molto più raffinate (bambature, riccioli, volute) di gusto liberty. Nella corte interna, stretta e lunga, molto rimaneggiata al pari degli esterni, i vani abitativi si sviluppano su due piani, con finestre balconate e ingressi al piano terra.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: ex cascina urbana, in origine adibita ad attività produttive o agricole, con struttura a corte, di probabile origine medievale o cinque-settecentesca, largamente rimaneggiata fra Otto e Novecento. L'assetto attuale è frutto di un intervento di ammodernamento condotto fra la fine del secolo XIX e il secondo quarto del secolo XX, con restauri seriori. Strutture similari si ritrovano anche sull'asse di via Magenta, via Roma, via degli Alpini, via e vicolo Cavour.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 9 ottobre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Papa\_Leone\_XIII\_35/37/39/41\_01-09.