

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio a corte.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione: "Cort del Prestinee/Corte del Fornaio"

LDC: Ingressi da via Papa Leone XIII 29/31. Isolato delimitato da via Magenta, via Madonna Speranza e vicolo Doniselli.

DT CRONOLOGIA: secc. XVIII-XX.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con leggeri problemi di usura nella dipintura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore).

RS RESTAURI: interventi di restauro concernenti la completa ritinteggiatura delle pareti, l'innesto del reticolo sagomato al primo piano e il rifacimento (o manutenzione) di infissi, serramenti e coperture.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con reticolo a pseudo bugnato (materiale ceramico, cementizio dipinto o affini) al piano terra.

PIANTA: a "L" (parallelepipedo a sviluppo N-W/S-E e corpi di fabbrica ortogonali) con corte interna.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio, a tre piani fuori terra organizzato su di una pianta rettangolare. La facciata, orientata a W, presenta due ordini di sei finestre quadrate al primo e sei al secondo piano (quella centrale protetta da balaustra in ferro battuto sagomato); al piano terra è collocato il portale d'ingresso alla corte interna, ad arco ribassato, alla quale si giunge passando da un breve corridoio con soffitto a passasotto. La porzione inferiore della muratura della facciata, sulla quale, oltre all'ingresso dell'abitazione sono collocati quelli alle attività commerciali, vede l'innesto di un reticolo a pseudo-bugnato dipinto di marrone (forse in materiale ceramico, cementizio o affini). I fianchi sono inglobati in una più ampia struttura a corte, risultando giustapposti alle pareti degli edifici limitrofi allineati. L'area interna, parimenti molto rimaneggiata, si compone di corpi di fabbrica a due o tre piani fuori terra, con vani ausiliari di servizio (depositi, garage, vecchi granai rifunzionalizzati).

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: ex cascina urbana, in origine adibita ad attività produttive o agricole (nel caso specifico sede di un forno), con struttura a corte, di probabile origine medievale o cinque-settecentesca, largamente rimaneggiata fra Otto e Novecento. L'assetto attuale è frutto di un radicale intervento di ammodernamento condotto fra il primo e il secondo quarto del XX secolo, con ulteriori rifacimenti seriori. Strutture similari a corte si ritrovano anche sull'asse di via Magenta, via Roma, via degli Alpini, via e vicolo Cavour.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 9 ottobre 2019.

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Papa_Leone_XIII_29/31_01-04.