

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione:

LDC: Ingresso via Papa Leone XIII 23/25.

DT CRONOLOGIA: 1950ca.

AU DEFINIZIONE CULTURALE ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE Discreta per l'esterno.

RS RESTAURI Possibili interventi di riqualificazione e manutenzione continua.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: edificio in mattoni intonacato e dipinto; al piano terra struttura a reticolo cementizio.

PIANTA: parallelepipedo con facciata principale a W.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio si sviluppa su due livelli; la facciata sul lato W dà sulla via Papa Leone XIII, mentre sul lato E lo stabile affaccia su un cortile interno. La facciata rivolta verso la strada si caratterizza, al piano terra, per la presenza di due differenti porte d'ingresso in legno, al civico 23 e al 25, entrambe incorniciate da una bordatura bianca; a fianco degli usci, si trovano invece due finestre quadrate ugualmente rifinite dalla cornice con bordo bianco. Il piano terra risulta quindi scandito dal doppio ritmo finestra-porta. Al livello superiore sono invece presenti due finestre quadrate laterali e, in mezzo, una finestra verticale rettangolare, tutte con cornice bianca. Inoltre, sulla facciata a W, a delimitare il livello inferiore, è presente una bordatura a fregio continuo che percorre la lunghezza della facciata. Il muro affacciato sulla via è interessato da scrostamenti.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio si colloca all'interno del contesto edilizio residenziale lombardo degli anni '50 del Novecento (con brevi ammodernamenti): i materiali impiegati e il sistema costruttivo sono subordinati al criterio di funzionalità.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA:

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Gabriela Molteni, 10.04.2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Papa_Leone_XIII_23/25_01-02