

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio a corte.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione:

LDC: Ingressi Piazza San Martino e via Papa Leone XIII 12; lato N sulla "Corte del Macellaio".

DT CRONOLOGIA XVIII secolo (metà) e XIX secolo (fine).

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE Buona per l'esterno, con ammodernamenti.

RS RESTAURI Probabili interventi di manutenzione continua riscontrabili nell'intonacatura e a livello degli innesti architettonici.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta; al piano terra struttura dipinta a reticolo cementizio.

PIANTA: disposizione a C con cortile interno; facciata principale a S.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: Si tratta di una struttura a due livelli, con lato N rivolto verso l'interno della corte. Il piano terra dell'edificio è occupato per la maggiore dall'attività della Pasticceria Restelli, le cui vetrine affacciano su Piazza San Martino e su via Papa Leone XIII; da questa parte, sul lato E, sono però anche presenti due vetrine di un altro esercizio commerciale, oltre ad una porta d'ingresso allo stabile, in legno e con sopraluce. Le vetrine sono tutte ugualmente incorniciate da un bordo marmoreo. Per quanto concerne la facciata principale verso S, al piano terra l'esterno è stato personalizzato dalla Pasticceria con strutture a muro tipo banconi e mensole, utili per la natura dell'esercizio; sono inoltre presenti delle tende parasole. In corrispondenza del civico 10bis, sul lato E, la struttura della facciata cambia: al reticolo cementizio con grandi lastre tinteggiate di una tonalità di giallo chiaro, si sostituisce una parete liscia intonacata e dipinta di un giallo più acceso. Il piano terra è delimitato da una bordatura cementizia a fregio continuo che corre lungo tutto il perimetro esterno dell'edificio; analogamente anche sotto il tetto si segnala la presenza di una bordatura che percorre le lunghezze delle facciate. Sulle facciate visibili dalla strada a S e ad E, al primo livello si trovano invece finestre verticali rettangolari con persiane in legno; sulla facciata principale tali infissi sono caratterizzati da una cornice cementizia ed è inoltre presente una porta finestra che si affaccia su di un balconcino con ringhiera, impreziosito da una struttura decorativa sotto la base e da peducci. Sul lato W, lo stabile confina invece con l'oratorio e gli edifici parrocchiali.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: la struttura originaria risale alla metà del XVIII secolo, con ripresa successiva alla fine del XIX secolo; l'impianto è sobrio ma non mancano talune rifiniture di maggiore accuratezza.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA:

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Gabriela Molteni, 10.04.2019.

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Papa_Leone_XIII_12_01-04