

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Novara 44. Isolato delimitato da via Giuseppe Verdi, via Eugenio Villorresi, via Repubblica.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: discreta, con problemi nella qualità, in parte mediocre, degli avvolgibili.

RS RESTAURI: interventi di restauro limitati al rifacimento degli intonaci, parziale sostituzione di infissi e avvolgibili.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni parte intonaca e parte in mattoni a vista, zoccolatura perimetrale con intonaco di colore differente, tetto a spioventi in tegole.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo) con cortile-giardino perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo W-E, è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzata a tre piani fuori terra.

La facciata, orientata a W, è organizzata simmetricamente rispetto al portone di ingresso a un battente, collocato centralmente, realizzato in metallo verniciato e vetro. In asse con la stessa, due finestre al mezzo piano di altezza maggiore in corrispondenza del vano scale. Nei tre piani sono poi disposte, a due per parte, quattro finestre a un battente e a due battenti. Lato fronte N in muratura unita con due sole aperture quadrangolari non in asse. Il fronte S, analogamente, oltre a due aperture analoghe, presenta una finestra a due battenti al primo piano verso il fronte E.

Lungo il lato E, l'edificio è addossato a un doppio corpo di fabbrica parallelepipedo, forse abbandonato, già ad uso industriale. In corrispondenza del secondo, piano due terrazzi sui quali si collocano due aperture. In corrispondenza del terzo piano, due balconi con porte finestre centrali e due finestre a due battenti laterali.

La proprietà è delimitata da muro di cinta laterale in cemento e su strada da cancellata su zoccolo in muratura con ingresso pedonale, ottenuto raccordando l'andamento della cancellata con due curve al portoncino, e passo carraio.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un esempio di edilizia residenziale ad appartamenti su più piani che mostra affinità con gli interventi documentati della Cooperativa Edificatrice Bollatese in altre aree di Bollate. L'ente è attivo sul territorio a partire dal 1910 ed è tra le più importanti Cooperative di abitazione della Regione Lombardia. Il fabbricato nella essenzialità delle linee e nell'assenza di qualsiasi elemento decorativo, riflette un indirizzo di neorealismo architettonico, utilizzato su larga scala in Italia per l'edilizia abitativa in una fase di forte urbanizzazione degli anni Cinquanta-Sessanta che interessò Bollate, come molti altri centri della penisola. Le fronti a sviluppo orizzontale per evitare effetti di eccessiva continuità e monotonia nella riproposizione delle aperture vedono l'inserimento al di sotto delle finestre di ampie porzioni in laterizio a vista che creano delle fasce cromatiche sia sul fronte verso strada .

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 26 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Novara_44_01-03