

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Novara 22. solato delimitato da via Giuseppe Verdi, via Eugenio Villorresi e via Repubblica.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: discreta, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (scrostature specialmente in corrispondenza dei balconi, macchie di umidità, cadute di colore, interventi di rifacimento con intonaci non coerenti).

RS RESTAURI: interventi di restauro relativa al rifacimento degli intonaci, degli infissi e degli avvolgibili.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata, zoccolatura perimetrale intonaca in colore differente; tetto a spioventi con tegole.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo) con cortile-giardino perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo N-S, è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a due piani fuori terra e seminterrato. La facciata, orientata a W, è caratterizzata dalla presenza di due aperture per piano, l'una a finestra e l'altra a porta finestra, con balcone munito di ringhiera in ferro battuto con motivo a doppia losanga. L'ingresso, parimenti dal fronte W, è collocato in un vano lievemente arretrato, accessibile a mezzo di scaletta, addossato alla fronte S, in muratura unita. Lo stesso vano, in corrispondenza del secondo piano, è completato da un terrazzo, protetto da tettoia a spioventi e delimitato da parte in muratura e parte con ringhiera analoga a quella dei balconi di facciata e della scalinata di accesso al cortile, presente anche sulla facciata E. Quest'ultima presenta tre aperture per piano: due finestre e una pseudo finestra che affaccia su un balcone, al piano terreno aperto in corrispondenza delle scale di accesso al giardino. Il fronte N è occultato dall'edificio adiacente.

In corrispondenza dell'area a giardino a E si trova, addossato al lato N, un corpo di fabbrica a pianta rettangolare ad uso di garage.

La proprietà è delimitata da muro di cinta laterale con cancellata lineare su zoccolo in muratura; su strada, con ingresso pedonale protetto da tettoia a spioventi e passo carraio, il muro di cinta si caratterizza per l'uso di blocchi parallelepipedi cementizi traforati con motivo ovale disposti a scacchiera.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un chiaro esempio di edilizia residenziale a due piani fuori terra, molto diffusa in territorio bollatese, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali - le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari; mancanza di qualsiasi demarcazione di rilevanza tra i diversi piani. I balconi angolari in facciata sono arricchiti dalla balaustra con motivo a doppia losanga, già riscontrata anche in altri stabili, e la cancellata verso strada con motivo modulare a parallelepipedi forati in cemento.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 26 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Novara_22_01-02