

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Novara 20A. Isolato delimitato da via Giuseppe Verdi, via Eugenio Villorresi e via Repubblica.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: ottima.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativa al rifacimento degli intonaci, degli infissi e degli avvolgibili.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata, zoccolatura perimetrale intonaca in colore differente; tetto a spioventi con tegole.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo) con cortile-giardino perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo N-S, è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a due piani fuori terra e seminterrato. La facciata, orientata a W, è caratterizzata dalla presenza di 7 aperture, sei delle quali sono finestre alternate, rispettivamente a due e un battente. In posizione asimmetrica, verso N, si pone il portoncino d'ingresso, in asse con l'accesso pedonale della cancellata, realizzato in metallo anodizzato e vetro. Il secondo piano presenta altrettante aperture così distribuite: due porte finestra in corrispondenza dei balconi angolari con ringhiera in ferro battuto con motivo a losanghe entro due fasce rettangolari. Quattro finestre a un battente e una sola, in asse con quella del primo piano, a due battenti. Tre aperture rettangolari in corrispondenza del semi interrato. Il fronte N è occultato dall'edificio adiacente; quello S è in muratura unita. La facciata a E presenta una serie di aperture a finestra in numero di cinque. In corrispondenza del giardino ubicato a E corpi di fabbrica a pianta rettangolare e struttura parallelepipeda adibiti a garage. La proprietà è delimitata da muro di cinta laterale e su strada da cancellata lineare su zoccolo in muratura con ingresso pedonale e passo carraio.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un chiaro esempio di edilizia residenziale a due piani fuori terra, molto diffusa in territorio bollatese, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali - le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari; mancanza di qualsiasi demarcazione di rilevanza tra i diversi piani. I balconi angolari in facciata sono arricchiti dalla balaustra con motivo a losanga, già riscontrata anche in altri stabili.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 26 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Novara\_20A\_01-02