

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Monteverdi 9. Isolato delimitato da via Pucci e via Giuseppe Verdi.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, secondo/terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con tracce di leggera usura nell'intonacatura delle pareti (macchie di umidità, leggere cadute di colore) e annerimento delle sottocoperture.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento (o manutenzione) degli intonaci, infissi, serramenti, coperture, balconi, ingresso e della cancellata esterna. Inserimento di strutture protettive (tettoia metallica ingresso interno).

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura in formelle lapidee a vista.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo a sviluppo N-S) con vani ausiliari di servizio a W e cortile-giardino perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio organizzato su di una pianta rettangolare, completamente ridipinto in tonalità marrone nocciola. Alzato a uno-due piani fuori terra, piano seminterrato e piano masardato. Fronte E, all'affaccio su via Monteverdi, con ingresso centrale, protetto da tettoia in metallo (lamiera) e servito da corta scalinata; cancelletto esterno frontale inglobato in cancellata delimitante la proprietà. Alle estremità sinistra e destra due porte-finestre balconate con balaustre in metallo sagomato; nelle restanti porzioni finestre rettangolari e quadrate, presenti anche, su scala ridotta, a livello del piano seminterrato, segnalato da zoccolatura in formelle di materiale lapideo a vista. Fianco S con una sola finestra sommitale, posta al di sotto dell'intersezione fra le due porzioni di tetto (si segnala la presenza di tamponature); area carrabile adiacente, con cancello esterno dedicato e vano ausiliario di servizio (gazebo?). Fianco N, identico nella conformazione e nelle aperture (una), in prossimità del quale è collocata una seconda area carrabile, in discesa, terminante in vano garage. Parete del retro (W) munita di aperture rettangolari e ingresso indipendente, con piccolo giardino adiacente.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un esempio di edilizia residenziale a uno/due piani fuori terra e piano seminterrato, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta, pur soggetto a evidenti interventi di riqualificazione nei decenni successivi. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali - le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari; mancanza di qualsiasi demarcazione di rilevanza tra i diversi piani. Si riscontra la medesima tipologia del tetto composito convergente-divergente

riproposta anche in altri stabili della via.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 3 novembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Monteverdi_9_01-03