

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Monteverdi 8/10. Isolato delimitato da via Pucci e via Giuseppe Verdi.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: ottima, non si rilevano problematiche ad una osservazione esterna.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento degli intonaci, infissi, serramenti, avvolgibili, balconi, cancellata e cinta muraria esterne. Inserimento di strutture protettive (tettoia d'ingresso sul fianco S e griglie metalliche finestre).

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con basso zoccolo in materiale cementizio lavorato a rustico.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo a sviluppo N-S con aggetto E) con cortile sul fronte S.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio organizzato su di una pianta rettangolare, completamente ridipinto di una tonalità giallo chiaro. Alzato a due-tre piani fuori terra e piano seminterrato. Fronte W, all'affaccio su via Monteverdi, strutturato in due ordini di aperture parietali: due finestre centrali al primo piano, affiancate da altrettante porte-finestre balconate in cemento e metallo, che si ripropongono simmetricamente al piano terreno. A livello di quest'ultimo è ubicata, centralmente, un'ulteriore porta-finestra munita di balcone e affiancata a un'altra apertura rettangolare. All'ingresso, ubicato sul fronte S e protetto da tettoia, si accede tramite cancelletto metallico esterno, comunicante con quello carraio, porzioni innestate nella cancellata, inglobata in cinta muraria cementizia. La parete presenta cinque aperture di varie dimensioni e il garage, seminterrato. Fianco S a parete piena; retro E, con conformazione a "L" data dall'innesto angolare di due porzioni del corpo di fabbrica parallelepipedo, a parete piena per la parte di destra, con due finestre sovrapposte per quella di sinistra.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un esempio di edilizia residenziale a due-tre piani fuori terra e piano seminterrato, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta, pur soggetto a interventi di riqualificazione nei decenni successivi. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche e assenza di elementi ornamentali. Si riscontra la medesima tipologia del tetto composito convergente-divergente riproposta anche in altri stabili della via.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 3 novembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Monteverdi\_8/10\_01-03