

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale (palazzina condominiale)

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Giuseppe Mazzini 5. Isolato delimitato da via Amerigo Vespucci, via Vittorio Veneto e via Seveso.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (macchie di umidità, cadute di colore, abrasioni, scrostature, annerimenti) e di usura di alcune balaustre metalliche dei balconi e dei cancelli).

RS RESTAURI: interventi di restauro concernenti la completa ridipintura delle pareti esterne, l'inserimento di strutture protettive (tettoie d'ingresso, griglie e balaustre metalliche alle finestre) e il rifacimento (o manutenzione) di infissi, serramenti, avvolgibili, paratie e coperture. Innesto di laterizi a vista e bande sagomate in cemento lavorato a a marcare il vano scale interno e la scansione delle nicchie balconate dei piani.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura perimetrale in materiale cementizio lavorato a rustico.

PIANTA: rettangolare (due parallelepipedi giustapposti disassati a sviluppo N-S) con cortile-giardino interno e vano ausiliario W ad uso garage.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio organizzato su di una pianta a "L". Alzato a cinque piani fuori terra e piano seminterrato. All'affaccio su via Mazzini (W) il fronte del corpo di fabbrica presenta, sulla porzione di destra, 5 finestre mensolate sovrapposte e, in corrispondenza dello zoccolo, la piccola apertura del seminterrato. Porzione di sinistra scandita da ampie balconature a sviluppo orizzontale, protette da balaustre in metallo sagomato, con finestra centrale collocata su parete che crea un effetto modulare a doppia nicchia simmetrica; zoccolo con altre tre finestre del piano seminterrato. Ingresso allo stabile consentito da due cancelletti metallici, delimitanti area verde, ubicati in prossimità dell'innesto angolare fra i due corpi di fabbrica parallelepipedi ortogonali. Fronte N del corpo di fabbrica a sviluppo S-N privo di innesti architettonici o aperture parietali e con 4 incavi orizzontali marcapiano; fronte W del corpo di fabbrica W-E con ingresso protetto da tettoia, 4 finestre laterali (a sinistra) del vano scale e 5 nicchie balconate (a destra) provviste di doppia finestra e con angolari sottolineati da bordure cementizie (che scandiscono anche la seriazione verticale delle finestre della rampa di scale interna); fronte N del corpo di fabbrica W-E con 5 finestre sovrapposte, decentrate sulla sinistra e con parete destra piena; all'altezza dello zoccolo, decentrato sulla destra, ingresso al seminterrato. Il fronte E, dov'è collocato l'accesso carrabile, adiacente al supermercato, ripropone il medesimo schema a 5 finestre, in questo caso collocate a coppie di due per piano e con porzione destra della parete piena con incavi marcapiano. Il perimetro sommitale del fabbricato è impreziosito dall'innesto di laterizi a vista. L'area interna (W) ospita il cortile-giardino. Le pareti presentano il medesimo impianto a nicchie balconate alternate a finestre.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: la palazzina rientra nel novero degli stabili di edilizia residenziale plurifamiliare con pianta a "U", a "L" o rettangolare e

cortile-giardino comune, edificati a partire dal 1910 dalla Cooperativa Edificatrice Bollatese. A differenza degli edifici ai civici 1 o 2 di via Mazzini, nel caso in oggetto ci si trova dinanzi a un intervento posteriore databile al terzo quarto del XX secolo, con continui ammodernamenti seriori. Il complesso è giustapposto a quello del civico 3, con il quale crea un'unica ampia struttura a "L". La sobrietà delle linee e delle volumetrie, il rigore e la politezza formale dell'alzato e la dialettica pareti piene-aperture modulari su più piani affiancate, denotano un carattere tipicamente neorazionalista, molto in voga nell'edilizia di quegli anni.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 3 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Mazzini_5_01-04