

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale (palazzina condominiale)

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Giuseppe Mazzini 4. Isolato delimitato da via Amerigo Vespucci, via Ugo Foscolo e via Filippo Turati.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, secondo/terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (macchie di umidità, cadute di colore, abrasioni, scrostature, annerimenti) e di usura di alcune balaustre metalliche dei balconi.

RS RESTAURI: interventi di restauro concernenti la completa ridipintura delle pareti esterne, l'inserimento di strutture protettive (tettoie, griglie e balaustre metalliche alle finestre) e il rifacimento (o manutenzione) di infissi, serramenti, avvolgibili, paratie e coperture.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura perimetrale in materiale cementizio lavorato a rustico.

PIANTA: a "L" (due parallelepipedi ortogonali a sviluppo N-S ed E-W) con cortile-giardino interno e vano ausiliario W ad uso garage.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio organizzato su di una pianta a "L". Alzato a cinque piani fuori terra e piano seminterrato. All'affaccio su via Mazzini la parete, dipinta in tonalità giallo-ocra, è ritmata da quattro ordini di 6 finestre rettangolari, affiancate, ai rispettivi piani (solo le due file laterali della porzione centrale risultano balconate e protette da balaustre metalliche bombate lavorate a motivi geometrici). In corrispondenza dell'alta zoccolatura marcapiano del piano terra, dipinta in tonalità beige e scanalata, è ubicato, centralmente, l'ingresso, profilato con cornice cementizia minimale aggettante che ingloba che le due finestre laterali, cui sono affiancate, a destra e sinistra, altre due coppie di finestre. Sullo zoccolo basale sono ricavate le piccole aperture del seminterrato. Fronte S (all'affaccio su via Seveso) così organizzato: porzione di sinistra con parete piena; porzione di destra con 20 finestre, suddivise in linee di 5 per piano (quelle del piano terra, in numero di 6, sono delimitate da medesima zoccolatura marcapiano, al pari di quelle del seminterrato). Fianco E con 5 finestre sovrapposte in posizione centrale (quella del piano terra è protetta da griglia metallica bombata). Area retrostante con ingresso indipendente protetto da tettoia e circondato da cancellata; vano garage frontale. Pareti finestrate sui 5 ordini, alcune balconate; vano scale segnalato da vetrate a scacchiera.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: la palazzina rientra nel novero degli stabili di edilizia residenziale plurifamiliare con pianta a "U" o a "L" e cortile-giardino comune, edificati a partire dal 1910 dalla Cooperativa Edificatrice Bollatese (una targhetta posta sulla parete del fronte S sottolinea la proprietà dell'immobile). A differenza degli stabili ai civici 1 o 2 di via Mazzini, nel caso in oggetto ci si trova dinanzi a un intervento posteriore, sicuramente meno rimaneggiato rispetto all'edificio al civico 3, databile fra la fine del secondo e il terzo quarto del XX secolo, con continui ammodernamenti seriori. La sobrietà delle linee e delle volumetrie, il rigore e la politezza formale dell'alzato e la dialettica pareti piene-aperture modulari su più piani

affiancate, denotano un carattere tipicamente neorazionalista, molto in voga nell'edilizia di quegli anni.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 3 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Mazzini\_4\_01-08