

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale, commerciale e accessorio (politico).

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Giuseppe Mazzini 2. Isolato delimitato da via Ugo Foscolo, via Amerigo Vespucci e via Filippo Turati.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, primo/secondo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (macchie di umidità, cadute di colore, abrasioni, scrostature); si segnala la presenza di graffiti.

RS RESTAURI: interventi di restauro concernenti la completa ridipintura delle pareti, l'inserimento di strutture protettive (griglie e balaustre metalliche alle finestre, vetrate, serrande, accessi di attività commerciali) e il rifacimento (o manutenzione) di infissi, serramenti, paratie, avvolgibili.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con alta zoccolatura marcapiano a bande orizzontali cementizie lavorate a rustico.

PIANTA: a "U" (parallelepipedo a sviluppo N-S e due parallelepipedi ortogonali a sviluppo E-W) con cortile/giardino centrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio organizzato su di una pianta a "U". Alzato a quattro piani fuori terra e piano seminterrato. All'affaccio su via Mazzini (E), su via Turati (S) e su via Seveso (N) l'impianto è il medesimo: tre ordini di finestre rettangolari, affiancate, ai rispettivi piani (quelle del piano superiore sono delimitate da bordura marcapiano perimetrale), ricavate su parete dipinta di una tonalità giallo-ocra, mensolate e profilate con cornici cementizie scanalate minimali; ingressi alle abitazioni e alle attività commerciali del piano terra inglobati entro alta zoccolatura in materiale cementizio grezzo, lavorato a bande orizzontali scanalate e parimenti profilate con cornici essenziali. Fianchi E di entrambi i corpi di fabbrica ortogonali E-W privi di innesti architettonici o aperture parietali.

Interno con ampio cortile-giardino comune e sulle pareti riproposizione dello schema modulare delle finestre rettangolari (a uno o più battenti), quelle degli ordini superiori balconate. Vano ausiliario frontale ad uso garage.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio fa parte delle prime testimonianze architettoniche di edilizia residenziale a corte della Cooperativa Edificatrice Bollatese. Evidenti sono, infatti, i nessi stilistici con lo stabile al civico 1 di via Mazzini, replicati in altri complessi condominiali dell'isolato. L'immobile palesa ancora un gusto ottocentesco, ampiamente rievocato sino a tutto il primo quarto del XX secolo (e oltre), rilevabile sia a livello delle massicce volumetrie dell'alzato, sia degli innesti di ornato architettonico. Il maggior grado di semplificazione delle profilature, per altro già proposto anche in un'ala dell'edificio del 1910, lasciano supporre che lo stabile abbia subito restauri seriori o che, più plausibilmente, sia stato eretto su modello di quello antistante. Non a caso è riproposta l'ampia zoccolatura marcapiano a bande cementizie lavorate a rustico e il ricorso a una simile tonalità di giallo per la dipintura delle pareti.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 2 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Mazzini_2_01-13