

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Pietro Maroncelli 5; isolato delimitato da via Tintoretto e via Tiziano.

DT CRONOLOGIA: XX secolo (metà).

AU DEFINIZIONE CULTURALE ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE Per la parte esterna, edificio in discreto stato.

RS RESTAURI Verosimili interventi di manutenzione a livello dell'intonacatura o della struttura architettonica esterna, con taluni ammodernamenti.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni con rivestimento murale di intonaci, e con zoccolo in mattonelle di pietra.

PIANTA: parallelepipedo con facciata principale orientata a S.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: Si tratta di una palazzina che presenta una struttura a tre livelli fuori terra (e uno seminterrato), con accessi dalla strada; l'intonaco è stato dipinto di una tonalità di marrone, a delimitare il confine tra i piani sono inoltre presenti delle linee sottili di bordatura bianca a fregio continuo lungo il perimetro dell'edificio. Allo stabile si accede attraverso portoni d'ingresso: uno si trova sul lato W ed è protetto da tettoia; l'altro si colloca esattamente al centro della base della facciata principale e vi si accede salendo dei gradini protetti da ringhiera. In colonna sopra quest'ultimo uscio ai livelli superiori sono presenti due balconcini con parapetto a ringhiera (una al primo piano tinteggiata di grigio e l'altra di marrone) a cui si accede tramite porta finestra (all'ultimo livello il terrazzino ha una tenda parasole). Ai due lati di questa facciata, ai vari livelli sono ugualmente presenti delle finestre rettangolari verticali (al primo piano vi sono inoltre le inferriate bombate alla base e impreziosite da riccioli). Se la facciata del lato E si accosta all'edificio confinante, quella del lato W si contraddistingue invece ancora per la presenza di infissi verticali rettangolari, uguali per caratteristiche a quelli trovati in facciata principale (in colonna sopra la porta d'ingresso si trovano invece tre finestre con vetrata). Tutti gli infissi sono similmente contraddistinti da bordo a cornice bianca e tapparella marrone. Al centro della struttura, davanti alla porta d'ingresso, è presente un piccolo pezzo di giardino piantumato. L'edificio si qualifica infine per un cortile rivestito con piastrelle, e per lo zoccolo alto in mattonelle di pietra che va a delimitare il piano interrato.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio, dalla semplice e funzionale struttura, risale verosimilmente alla metà del XX secolo, con possibili ammodernamenti, e si colloca all'interno del contesto edilizio residenziale lombardo del periodo.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA:

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Gabriela Molteni, 10.10.2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Maroncelli\_5\_01-04.