

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione:

LDC: Ingressi da via Magenta 7/9. Isolato delimitato da via Piave, via Giordano Bruno e via Don Luigi Uboldi.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, primo/secondo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con tracce di usura dell'intonaco parietale (annerimenti, dilavamento, scrostature) e degli innesti cementizi (balconi) e metallici (balaustre); si segnala la presenza di graffiti.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi alla ridipintura delle pareti; all'innalzamento di un piano nella porzione di destra; al rifacimento dei balconi e delle balaustre, nonché degli infissi, dei serramenti, delle coperture; innesto di un vano ausiliario interno sul fronte S. Riassetto del piano terra che ospita attività commerciali.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura in formelle di materiale lapideo a vista.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo) con corpo di fabbrica aggettante S e corte retrostante.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a due (porzione di sinistra) e tre (porzione di destra) piani fuori terra. Fronte N, all'affaccio su via Magenta, con finestra dell'ordine superiore mensolata e profilata in maniera minimale; aperture parietali mediane affiancate: quella di sinistra protetta da balcone con piattaforma in cemento e balastra in metallo sagomato a moduli quadrati lavorati a griglia; quella di destra con balconatura mista cemento-metallo con formella vitrea opacizzata centrale. Piano terreno ospitante ingressi-vetrine delle attività commerciali. Ritinteggiatura della porzione superiore della parete in color marrone nocciola; porzione inferiore con intonacatura precedente, in cattivo stato di conservazione, di tonalità grigio scuro. Zoccolatura in materiale lapideo a vista. Fronte S, interno, con aggiunta di un vano al piano superiore, protetto da tettoia in lamiera (o materiale affine), con due finestre affiancate; piano mediano balconato e finestrato e piano terreno con accesso a nicchia-patio. Parcheggio antistante.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è inglobato in un ex complesso cascinale urbano, in origine adibito ad attività produttive o agricole, con struttura a corte, di probabile origine medievale o cinque-settecentesca, largamente rimaneggiata fra Otto e Novecento. L'assetto attuale degli esterni è frutto di un intervento di ammodernamento e riassetto strutturale databile fra il primo e il secondo quarto del XX secolo, con probabili restauri seriori. L'area interna della corte, sulla quale affacciano anche gli edifici affiancati di via Magenta (civici 1, 5, 11) e via Piave (2, 10, 12) è stata ampiamente rifunzionalizzata, con l'aggiunta di copri di fabbrica ausiliari di servizio e abitativi.

Strutture similari a corte si ritrovano anche sull'asse di via Roma, via degli Alpini, via Papa Leone XIII, via e vicolo Cavour.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 17 maggio 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Magenta_5/7_01-02