

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione:

LDC: Ingressi da via Magenta 5/7/9. Isolato delimitato da via Piave, via Giordano Bruno e via Don Luigi Uboldi.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, primo/secondo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con tracce di usura dell'intonaco parietale (annerimenti, macchie di umidità, abrasioni).

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi alla ridipintura delle pareti; al rifacimento dei balconi e delle balaustre, degli infissi, dei serramenti, delle paratie, degli avvolgibili e delle coperture; inserimento di strutture protettive (griglie metalliche finestre, balconature). Riassetto del piano terra che ospita attività commerciali.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura in formelle di materiale lapideo a vista.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo) con corte retrostante.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio organizzato su di una pianta rettangolare. Fronte N, all'affaccio su via Magenta, dipinto in tonalità beige, con due finestre all'ordine superiore (balconate in cemento, con balaustra metallica e protette da paratie lignee e griglie metalliche sagomate in stile neo-liberty); piano terra che ospita l'accesso, con serranda, e vetrina dell'attività commerciale. Zoccolo basale in materiale lapideo a vista. Fronte S, interno, con primo piano finestrato e balconato e piano terra con nicchia (pseudo patio) d'ingresso. Parcheggio antistante.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: lo stabile è inglobato in un ex complesso cascinale urbano, in origine adibito ad attività produttive o agricole, con struttura a corte, di probabile origine medievale o cinque-settecentesca, largamente rimaneggiata fra Otto e Novecento. L'assetto attuale degli esterni è frutto di un intervento di ammodernamento e riassetto strutturale databile fra il primo e il secondo quarto del XX secolo, con probabili restauri seriori. L'area interna della corte, sulla quale affacciano anche gli edifici affiancati di via Magenta (civici 1, 11) e via Piave (2, 10, 12) è stata ampiamente rifunzionalizzata, con l'aggiunta di copri di fabbrica ausiliari di servizio e moduli abitativi.

Strutture similari a corte si ritrovano anche sull'asse di via via Roma, via degli Alpini, via Papa Leone XIII, via e vicolo Cavour.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 17 maggio 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Magenta_5/7_01-02