

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio a corte.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione:

LDC: Ingressi via Magenta 24/26/28. Accesso alla corte interna "Cort del Selloe", Corte del Sellaio, dal civico 24.

DT CRONOLOGIA: XIX secolo (fine).

AU DEFINIZIONE CULTURALE ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE Discreta per l'esterno.

RS RESTAURI Possibili interventi di riqualificazione e manutenzione.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: edificio in mattoni intonacato e dipinto; con zoccolo in cemento granulato.

PIANTA: parallelepipedo con facciata principale a S.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: Lo stabile, tinteggiato di color giallo senape, ha una struttura a due livelli. Al piano terra, gli spazi sono occupati da un esercizio ristorativo, le cui porte e finestre affacciano su via Magenta. Sul lato S, la facciata principale è scandita, al piano terra, dal ritmo alternato finestra-porta; le finestre sono verticali rettangolari con inferriata, mentre le porte (in corrispondenza dei due numeri civici 26/28) sono in legno tinteggiato di verde e caratterizzate da un sopraluce con griglia. Si considerino poi le insegne del ristorante che si aggiungono come elementi alla caratterizzazione degli infissi. Al civico 24 è invece presente il portico d'accesso alla corte interna "Cort del Selloe" o "Corte del Sellaio"; la struttura si caratterizza per una forma ad arco in mattoni a vista ed un portone in legno che si apre su un passaggio d'accesso con soffitto a passa sotto. Al primo livello invece, la facciata principale a S è caratterizzata dalla presenza di finestre rettangolari verticali con davanzale in pietra e persiane in legno, in parte dismesse; sotto il tetto, dal basso è visibile la struttura a travi in legno. Il retro dell'edificio, sul lato N, si affaccia invece sul cortile interno.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio risponde al modello edilizio di ambito lombardo ad uso agricolo di fine Ottocento con riprese posteriori.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA:

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Gabriela Molteni, 30.04.2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Magenta_24/28_01-06