

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio a corte.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale, commerciale e accessorio (politico).

Denominazione: "Cort Sant'Anna/Corte Sant'Anna"

LDC: Ingresso alla corte da via Magenta 11; ingressi alle attività commerciali da via Magenta 15/15bis/15ter. Isolato delimitato da via Piave, via Don Luigi Uboldi e via Giordano Bruno.

DT CRONOLOGIA: secc. XVII/XVIII-XX.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: precaria per la porzione di sinistra, con massivi problemi di usura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore, crepe, tracce evidenti di dilavamento, abrasioni); discreta per la porzione di destra, con pareti ridipinte che, tuttavia, presentano problemi di conservazione dell'intonaco; si segnala la presenza di graffiti. Corpi di fabbrica interni in discreto/buono stato di conservazione.

RS RESTAURI: interventi di restauro limitati alla porzione di destra del fabbricato esterno: ridipintura delle pareti; inserimento di strutture protettive (balconi, balaustre metalliche); rifacimento (o manutenzione) di infissi, serramenti, paratie, avvolgibili, coperture; riassetto del piano terreno, ospitante attività commerciali. Dipintura in tonalità bordeaux dell'intradosso d'arco del portale.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura in materiale cementizio lavorato a rustico.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo a sviluppo W-E) con corte centrale retrostante.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a due piani fuori terra. Fronte N, all'affaccio su via Magenta, con porzione di sinistra, in precario stato di conservazione, munita di tre finestre al primo piano, quella decentrata a sinistra, più ampia, protetta da balaustra metallica (o in ferro battuto) sagomata, di gusto liberty, e da paratia lignea a due battenti; lei due affiancate sulla destra più piccole e prive di strutture protettive. Piano terreno con portale d'ingresso alla corte retrostante, raccordato ad arco a tutto sesto, con l'intradosso ridipinto, affiancato a ingresso-vetrina dell'attività commerciale (bar caffetteria), inglobato in porzione murale rifatta e ridipinta.

Porzione di destra, intonacata di giallo e marrone, parimenti a due piani fuori terra con quattro finestre balconate in cemento, metallo e vetro al primo piano, affiancate ad altre quattro aperture parietali disassate, due, quelle centrali, protette da balaustra metallica e paratie lignee e le due all'estrema destra mensolate, più piccole, parimenti schermate da paratie. A livello del piano terreno, definito da dipintura parietale marcapiano grigia, sono ubicati gli ingressi-vetrine delle attività commerciali. Fronte S-E a parete piena, non ridipinta.

Il fronte interno, che affaccia sull'area dell'ampia corte (S), ampiamente rimaneggiata, alla quale si accede percorrendo un breve corridoio coperto da soffittatura a passasotto, alterna porzioni balconate e finestrate al primo piano alle zone a nicchia-patio degli ingressi al piano terreno.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è parte di un ex complesso cascinale urbano, in origine adibito ad attività produttive o agricole, con struttura a corte, di probabile origine medievale o cinque-settecentesca, largamente rimaneggiata fra Otto e Novecento. L'assetto attuale degli esterni, in precarie condizioni di conservazione per la porzione (sinistra) del corpo di fabbrica, dov'è ubicato l'accesso alla corte, è databile al XIX secolo. Si rileva l'antica struttura settecentesca del portale raccordato da arco a tutto sesto e impreziosito da soffittatura lignea a passasotto. La porzione di destra risulta nettamente più rimaneggiata, con interventi di ammodernamento eseguiti fra il primo e il terzo quarto del XX secolo, con continui restauri seriori. L'area interna della corte, sulla quale affacciano anche gli edifici limitrofi di via Magenta (civici 1, 5, 7, 9) e via Piave (2, 10, 12) è stata ampiamente rifunzionalizzata, con l'aggiunta di copri di fabbrica ausiliari di servizio e abitativi.

Strutture similari a corte si ritrovano anche sull'asse di via via Roma, via degli Alpini, via Papa Leone XIII, via e vicolo Cavour.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 27 maggio 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Magenta_11_01-11