

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingressi via Madonna 88/90; isolato delimitato da via Brianza.

DT CRONOLOGIA: XX secolo (metà).

AU DEFINIZIONE CULTURALE ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE Per l'esterno, edificio in più che buono stato di conservazione, con restauri.

RS RESTAURI Recenti interventi di ristrutturazione a livello della struttura architettonica per una parte (civico 88); per l'altra (civico 90), verosimile manutenzione dell'intonacatura e cura di elementi architettonici esterni.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta, in parte con zoccolo.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo con parte aggettante); facciata principale orientata a E.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: Si tratta di un corpo unitario che si differenzia a livello di elementi architettonici esterni per una recente ristrutturazione della porzione di casa corrispondente al numero civico 88. Lo stabile presenta in generale una struttura ad un livello fuori terra e piano seminterrato, con accessi dalla strada; si distingue per la tinteggiatura di una tonalità di marrone, al civico 90, e di rosso al numero 88. La porzione di casa restaurata dispone di un secondo livello mansardato (con abbaino), dove sul lato a N è collocato un terrazzino incassato con parapetto a ringhiera. Gli ingressi visibili da via Madonna sono rappresentati da un cancello con griglia in ferro (al civico 88, da cui si accede al cortile interno antistante l'edificio), e da un cancelletto anch'esso caratterizzato da grata in ferro (al numero 90). Le facciate esterne osservabili dalla strada sono generalmente scandite da finestre rettangolari verticali distinte perlopiù da un bordo a cornice (bianco al numero 90 e grigio all'altro civico) e tapparelle marroni; gli infissi dell'edificio non restaurato presentano le inferriate. L'intera proprietà è delimitata da una cancellata in cemento; antistante l'edificio al numero 90 di via Madonna è presente una porzione di terreno con piccolo giardino mentre l'altra proprietà, a passaggio nel cortile, dispone di una struttura per posto auto coperto. Per raggiungere l'ingresso delle abitazioni è necessario salire delle brevi scale che conducono, da un lato e dell'altro, al balconcino della facciata principale, protetto da parapetto a ringhiera (al civico 90, la porta d'ingresso è sovrastata da tettoia).

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio risale circa alla metà del XX secolo con successivi ammodernamenti e ampliamenti.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA:

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Gabriela Molteni, 14.10.2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Madonna\_88/90\_01-05.