

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso produttivo e industriale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da viale Lombardia 10. Isolato delimitato da viale Lombardia, via Vittorio Veneto e via Arrigo Boito.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona per il fabbricato ad uso negozio; discreta per il fabbricato industriale, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (lievi macchie di umidità, intonaco parzialmente annerito); ossidazione e cadute di vernice della cancellata.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento degli intonaci (fabbricato ad uso negozio); rifacimento degli infissi (entrambi i fabbricati); rifacimento delle vetrate del primo piano fuori terra (fabbricato industriale).

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata con zoccolatura perimetrale in formelle lapidee e tetto a spioventi coperto da coppi (fabbrica uffici); struttura in mattoni intonacata, e cemento, con tetto a spioventi coperto da tegole (fabbrica industriale).

PIANTA: rettangolare (due parallelepipedi contigui) con cortile e giardino.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: il complesso industriale, dallo sviluppo N-S, è organizzato su di una pianta rettangolare ed è composto da due strutture, a loro volta, a pianta rettangolare. La prima, ad uso uffici, presenta un alzata a un piano fuori terra e seminterrato. Ingresso, mezzo di una scala con pochi gradini sul fronte N, affiancato da una finestra. Il fianco W, verso strada, è dotato di tre finestre, due a due battenti e la centrale a uno. Il fianco E presenta due finestre, una porta d'ingresso a mezzo di alcuni gradini e una terza apertura a finestra. Il fianco S è addossato al corpo di fabbrica dell'edificio ad uso industriale. Quest'ultimo presenta un alzata a due piani fuori terra. Il fronte N è in muratura unita, parzialmente addossato all'edificio a uso uffici. I fronti W ed E, simmetrici, sono contraddistinti da una serie di aperture a finestra al primo piano a lucernari al secondo. Lungo il fronte E, al primo piano, alle estremità si aprono due passi carrai per il passaggio di merci e furgoni. L'ultima parte della fronte E, verso S è contraddistinta ad entrambi i piani da quattro finestre di dimensioni più piccole. Il fronte S presenta una muratura unita verso il lato E, due lucernari e un vano per il passaggio delle merci verso il lato W. Lungo il cortile a E, oltre agli spazi adibiti a parcheggio, si trova un terzo corpo di fabbrica a pianta rettangolare ad uso industriale. La proprietà è delimitata da un muro di cinta co basso zoccolo in muratura e cancellata ricoperta da siepe, intervallata da pilastri parallelepipedi in muratura.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un esempio di complesso industriale costituito dalla fabbrica vera e propria e da un secondo fabbricato adibito ad uffici e a spazi per la vendita. I caratteri della fabbrica, contraddistinta da ampi finestroni-lucernario risponde a tipologie edilizie proprie degli anni Settanta del Novecento e anche l'edificio adibito a uffici risponde, nella linearità delle forme delle finestre a modelli di questa fase.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 27 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Lombardia_10_01-03