

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Leonardo da Vinci 25. Isolato delimitato da via Leonardo da Vinci, via Cinque Giornate, via Risorgimento e via Michelangelo Buonarroti.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: discreta, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore); si segnala la presenza di graffiti sulla cinta muraria esterna.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento degli intonaci, infissi, avvolgibili, verande in facciata

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata a due colori, tetto a spioventi in tegole.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo) con giardino-cortile perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo W-E, è organizzato su di una pianta rettangolare particolarmente sviluppata in larghezza. Alzata a due piani fuori terra. La facciata, orientata a W, è composta da una serie di unità modulari, che definiscono la singola cellula abitativa, in numero di 7. Ciascuna, delimitata da lesene, è costituita al piano terreno da una veranda alla quale si accede da scalinata che include al suo interno anche l'accesso all'appartamento e, lateralmente, una finestra. Al secondo piano, separato dal primo da una cornice marcapiano intonacata liscia, è presente un'ampia finestra a più battenti in asse con il balcone e una seconda di dimensioni analoghe a quella sottostante lateralmente. I frontei N e S sono in muratura unita poggiante su zoccolo cementizio. La facciata E, riprendendo la medesima partizione della facciata, è caratterizzata da una porta a cui si accede da alcuni gradini e da una finestra a due battenti al primo piano. La finestra è ripetuta al secondo piano.

La proprietà è delimitata da una cancellata a rete in metallo poggiante su basso zoccolo in muratura sul lato verso strada e lateralmente, parzialmente coperta di vegetazione,

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un chiaro esempio di edilizia residenziale a due piani fuori terra, la cui esecuzione è collocabile tra gli anni Cinquanta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali - le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari, ove conservate. La scelta di replica di una struttura modulare propria di un alloggio unifamiliare suggerisce una datazione prossima al settimo decennio del XX secolo, quando queste soluzioni furono largamente praticate a livello italiano e internazionale.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 24 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Leonardo\_da\_Vinci\_25\_01-05