

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: ingresso da via Gaetano Donizetti 1/3. Isolato delimitato da via Ruggero Leoncavallo, via Verdi e via Donizetti.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, lievi macchie di umidità e muffe in corrispondenza della cancellata.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento di intonaci, infissi, ridipintura di ringhiere e inserimento di doppi vetri, rifacimento della zoccolatura perimetrale.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata a due colori; zoccolo perimetrale in formelle lapidee, tetto a spioventi in tegole, sul lato NW apertura di un lucernario.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo) con giardino-cortile perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo N-S, è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzata a un piano fuori terra e seminterrato.

La facciata, orientata a E, è costituita da tre aperture per ciascuna unità abitativa, disposte simmetricamente nella sequenza da S a N di finestra, porta finestra, affacciatesi su ambio balcone delimitato da ringhiera in ferro battuto aperto su un lato alla scaletta che collega all'ingresso e una seconda finestra in corrispondenza del corpo centrale, lievemente aggettante. Una apertura a finestra a sviluppo orizzontale in corrispondenza del seminterrato. Fronte S con due finestre al piano e due al seminterrato. Fronte N con una sola finestra e due aperture in corrispondenza del seminterrato. Facciata W con tre aperture a finestra al primo piano.

La proprietà è delimitata sulla facciata da un muro di cinta cementizio con doppio ingresso pedonale ai civici 1 e 3 costituito da una zoccolatura in bugnato e da una porzione superiore a giorno costituita da un motivo a stretti archi a sesto acuto intersecantesi tagliati orizzontalmente nella parte sommitale. Ciascun modulo della cinta è separato dal successivo a mezzo di pilastri.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un chiaro esempio di edilizia residenziale bifamiliare a un piano fuori terra, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali, purtroppo non del tutto apprezzabili in quanto le cornici delle aperture sono state eliminate. Apprezzabile il disegno del muro di cinta che delimita la proprietà. Si riscontra, lungo via Donizetti, la ripetizione di una medesima tipologia residenziale, pur variando l'orientamento dell'ingresso e la disposizione delle aperture, suggerendo una pianificazione edilizia uniforme nella fase indicata.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 23 agosto 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Donizetti_1/3_01