

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Concordia 28/30 e via Armando Diaz 2. Isolato delimitato da via Cristoforo da Bollate e via Fratellanza.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: Buona, con parziali ristrutturazioni

RS RESTAURI: Manutenzione riscontrabile a livello dell'intonacatura e degli infissi.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata con zoccolatura in materiale cementizio grezzo.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo).

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo E/W, è organizzato su di una pianta rettangolare. La facciata che da su via Concordia, orientata a N, risulta orizzontalmente tripartita, con una gestione neorazionalista degli spazi e delle volumetrie (dialettica pieni/vuoti; concavità/convessità) che identificano i singoli interni abitativi, balconati sui due ordini superiori (il piano terra è, invece, sprovvisto di balconi) e finestrati (con una monofora rettangolare principale protetta da persiana e due piccole finestre ausiliarie affiancate). Anche la gestione verticale degli spazi risulta tripartita mediante due pseudo lesene a tutta altezza aggettanti (in asse con le balconature) sulle quali sono ricavate due coppie di loculi sovrapposti, protetti da vetrata sagomata con apertura rettangolare centrale, alla base dei quali sono situati gli ingressi al complesso, preceduti da cortiletto perimetrale di servizio. Il fianco W, all'affaccio su via Diaz, è organizzato su tre livelli di monofore rettangolari affiancate e si presenta parimenti balconato ai due ordini superiori, con le due finestre del piano terra protette da griglie in ferro battuto modellate a motivi geometrici, affiancate da un patio d'ingresso coperto; il fianco E risulta invece privo di finestre. Il retro dell'immobile, orientato a S, ripropone il medesimo impianto architettonico della facciata, privato però degli oculi accoppiati.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: L'immobile fa parte di una tipologia di complessi condominiali unitaria, piuttosto diffusa in territorio bollatese e rapidamente identificabile attraverso lo schema dei loculi posti verticalmente sulle porzioni di parete divisorie aggettanti della facciata (pseudo lesene a tutta altezza).

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 2 febbraio 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Concordia_28/30_01 (provvisorio)