

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edifici.

Qualificazione: edifici ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione:

LDC: Ingressi da vicolo Cavour 8/8bis. Isolato delimitato da vicolo Doniselli, via Magenta, via Cavour, via Piave e largo Primo Levi.

DT CRONOLOGIA: secc. XVIII-XX.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con problemi di usura della dipintura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore, abrasioni) e delle sottocoperture.

RS RESTAURI: interventi di restauro limitati all'inserimento di strutture protettive (tettoia d'ingresso, griglie metalliche finestre), alla ritinteggiatura delle facciate e al rifacimento (o manutenzione) degli infissi e dei serramenti.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura basale in materiale lapideo a vista.

PIANTA: rettangolare (due parallelepipedi affiancati a sviluppo N-E/S-W) e corte retrostante.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, a due piani fuori terra è organizzato su di una pianta rettangolare. La facciata dello stabile al civico 8, ritinteggiata di una tonalità marrone nocciola, orientata a S-W, è organizzata su due ordini di finestre rettangolari: tre al primo piano (di cui le due esterne balconate, con balaustra in metallo che si innesta su base cementizia; quella centrale priva di balcone) e due al piano terra, protette da griglie metalliche e affiancate all'ingresso. Sulla parete del fianco S-W è ricavata un'unica apertura parietale al piano terra, parimenti protetta da griglia metallica. Il perimetro basale dello stabile presenta una zoccolatura in materiale lapideo a vista.

La facciata dell'abitazione al civico 8bis, ridipinta di grigio chiaro, ripropone un'impianto similare (con l'aggiunta di un piano seminterrato): due finestre al primo piano, rese comunicanti mediante balconatura metallica sagomata comune, ingresso al piano terra, decentrato a destra e affiancato a due aperture parietali, protette da griglie metalliche e profilate, come le restanti, con una cornice pittorica quadrangolare bianca.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: gli edifici sono parte di un più ampio complesso cascinale urbano, in origine adibito ad attività produttive o agricole, con struttura a corte, di probabile origine medievale o cinque-settecentesca, largamente rimaneggiata fra Otto e Novecento. L'assetto attuale è frutto di un intervento di ammodernamento condotto nel secondo quarto del secolo XX secolo, con restauri seriori. Strutture a corte similari si ritrovano anche sull'asse di via Magenta, via Roma, via degli Alpini e via Cavour.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 14 ottobre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Cavour\_vic\_8/8bis\_01-08