

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio a corte.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e agricolo.

Denominazione: "Cascina Palazzetta".

LDC: Ingresso da via Enrico Caruso angolo via San Giacomo. Isolato delimitato da via Vittorio Veneto, via San Giacomo e binari ferroviari.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, primo quarto/ prima metà.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: precario, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore); corpo di fabbrica addossato sul lato strada alla struttura laterizia in cattivo stato di conservazione.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento degli intonaci, infissi, parte di cancellata. Aggiunta di un corpo di fabbrica posticcio a E.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: tre strutture principali in mattoni intonacate e con tetto a spioventi ricoperti da tegole.

PIANTA: a "U" composta da tre corpi di fabbrica di pianta ciascuno rettangolare (sviluppo in alzato a parallelepipedo) con giardino, orto cortile e spazi ad uso agricolo.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo W-E, è organizzato su di una pianta a "U" determinata da tre diversi corpi di fabbrica disposti l'uno perpendicolare all'altro. L'accesso al complesso è orientato a E e avviene a mezzo di una cancellata in ferro battuto lineare con passo carraio e ingresso pedonale con tettoia a spioventi e tegole. Il rimanente della cancellata è in materiale cementizio con zoccolo su cui sono disposte, a linee alternate, formelle traforate con profilo esagonale. Il corpo di fabbrica posto a N, con sviluppo W-E è utilizzato sia a fini residenziali sia, per la parte più a N, agricoli (fienile). Alzato a due piani fuori terra. Ingresso a S-E con portoncino in legno. Lungo il fronte S sono presenti tre aperture a finestra, non in asse, sia al primo che al secondo piano. La porzione più a nord è parzialmente aperta per permettere gli usi agricoli. Fronte E in muratura unita; fronte W, in muratura unita, parzialmente coperto da corpo di fabbrica perpendicolare. Fronte N dotato di tre aperture a finestra al primo piano e di due al secondo, non in asse.

Il corpo di fabbrica perpendicolare al primo, totalmente devoluto ad usi agricoli, è suddiviso in due grandi vani e totalmente aperto lungo il fronte E. Fronti S e N adiacenti agli altri due corpi di fabbrica; fronte W con alcune aperture a finestre e addossato, verso N, a una struttura a simil capannone con tetto in lamiera per ulteriori scopi agricoli (allevamento animali?) o deposito attrezzi. Il terzo corpo di fabbrica, perpendicolare al secondo e parallelo al primo, si presenta con muratura unita sul fronte W; il fronte S è adiacente ad altro fabbricato per una parte. La facciata N presenta aperture, ma è parzialmente occultata da vegetazione. Sulla facciata E è addossato un ulteriore corpo di fabbrica a un piano fuori terra posticcio in cattivo stato di conservazione con tetto in tegole e rivestimenti parietali in materiali eterogenei, parte in lamiera, parte in vetro, parte in materiali prefabbricati, giustapposti.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: il complesso di fabbricati contrassegnato, con

contrassegno ovale di riconoscimento da parte del Comune di Bollate, come Cascina Palazzetta, risponde, nel suo impianto ad un tradizionale insediamento ad uso agricolo, proprio del territorio bollatese per tutta l'età moderna e sino al Novecento inoltrato. Le strutture edilizie attualmente esistenti rispondo a tipologie edilizie della prima metà del Novecento, soggette ad interventi anche successivi, tuttavia, è ipotizzabile che il nucleo della cascina, come avvenuto per altre realtà facenti parte del comune di Bollate, sia già documentato dal XVIII secolo, e più precisamente nel cosiddetto Catasto voluto da Carlo VI/ Maria Teresa d'Asburgo.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 22 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Cascina_Palazzetta_01-04