

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Vincenzo Bellini 5. Isolato delimitato da via Pontida e vicolo Pontida.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, metà.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: ottima.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi all'intonacatura, zoccolatura, rifacimento di parte degli infissi e delle ringhiere con inserimento di elementi di sostegno verticali; rifacimento delle aperture del primo e secondo piano fuori terra in asse con il portone di ingresso, rifacimento della cancellata.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta, alta zoccolatura perimetrale in gesso con effetto rustico, coperture in tegole a spioventi.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo) con giardino e cortile perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo W/E, è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a due piani fuori terra e seminterrato. La facciata di ingresso, orientata a W, presenta tre aperture per piano, due finestre e un ampio balcone in muratura. Il seminterrato è stato parzialmente convertito ad uso garage. In corrispondenza dell'ingresso, due finestre, di differenti dimensioni, quella al primo piano dimensioni triple rispetto a quella del sottotetto. Accesso con porta a due battenti in legno, probabilmente originale, con tettoia piana munita di corpo illuminante. Facciata S dotata di una finestra centrale, al primo e secondo piano due aperture in corrispondenza del seminterrato. Fronte N dotata di una finestra centrale, al primo e secondo piano due aperture in corrispondenza del seminterrato con metà del corpo di fabbrica maggiormente aggettante. Fronte E dotato di quattro aperture per piano: due finestre verso S e due porte finestre che si aprono sul medesimo balcone verso N, incluso il seminterrato. Sul lato SE del giardino fabbricato a pianta rettangolare ad uso garage. Il giardino e il cortile sono delimitati da muro di cinta laterale e da cancellata su basso zoccolo in muratura con ingresso pedonale e doppio passo carraio su strada.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un chiaro esempio di edilizia residenziale a due-tre piani fuori terra, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali (le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari); mancanza di qualsiasi demarcazione di rilevanza tra i diversi piani.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 7 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Bellini\_5\_01-03