

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da vicolo Pontida 2. Isolato delimitato da via Vittorio Veneto e via Alfredo Catalani.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: ottima, non si rivelano criticità ad una osservazione esterna.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento degli intonaci, infissi, avvolgibili. Inserimento di doppi vetri; sostituzione della cancellata e passo carraio.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata con zoccolatura perimetrale in intonaco lavorato a rustico; tetto a spioventi in tegole.

PIANTA: quadrata (parallelepipedo), con giardino perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo E-W, è organizzato su di una pianta quadrata. Alzato a un piano fuori terra con seminterrato. Il fronte E è scompartito da tre aperture, due a doppia anta e una centrale a anta unica; seminterrato con tre aperture, l'una quadrata al centro e due a sviluppo orizzontale. Fronte N e S in muratura unita.

Facciata W con due vani a finestra laterali e balcone centrale aperto su un lato con accesso al piano terreno da scalinata. La porta finestra funge da ingresso all'appartamento. Due aperture in corrispondenza del seminterrato.

Lungo il lato W, con affaccio sul cortile interno, corpo di fabbrica a pianta rettangolare ad uso garage.

La proprietà, con ampio giardino, è delimitata da muro di cinta in ferro battuto poggiante su zoccolatura cementizia, con ingresso pedonale con tettuccio curvilineo e passo carraio su vicolo Pontida; lateralmente il muro di cinta è in muratura.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: esempio di edilizia residenziale a un piano fuori terra, in questo caso ad uso unifamiliare, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali (le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari); mancanza di qualsiasi demarcazione. Si ritrovano riscontri con gli edifici costruiti lungo via Bellini, sia nella tipologia della ringhiera del balcone che nella soluzione del vano finestrato. Potrebbe dunque trattarsi di un intervento di edificazione eseguito nella stessa fase e dalla medesima ditta costruttrice.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 28 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Pontida_vic_2_01-02