

SCHEDA AVG49

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: via Zara, 29.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: stato di conservazione buono (necessita di limitati interventi manutentivi).

RS RESTAURI: Sono presenti interventi moderni di ristrutturazione.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in parte in laterizio e in parte prefabbricato con rivestimenti murali di intonaco e ceramica.

PIANTA: più parallelepipedi, con più cortili e più servizi e una terrazza.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA:

il complesso - costituito da più parallelepipedi con una disposizione irregolare il cui ingresso principale è rivolto a W - mostra sul suo prospetto principale - che si articola su un solo livello, la cui superficie è attualmente intonacata di una gradazione di bianco - una scomposizione irregolare che annulla il senso di modularità grazie alla distribuzione flessibile degli elementi architettonici di base e del rivestimento strutturale in senso decorativo di intonaci, ceramiche, materiali lapidei e piastrelle. L'ingresso è sormontato da una tettoia in materiale ligneo e metallico. Lo spazio architettonico è ricco di corpi di fabbrica di servizio, anch'essi decorati con materiali lapidei, piastrelle e ceramiche, sovrastati da tettoie simili a quella dell'ingresso. Tutto il complesso architettonico, che per larga parte è costituito di materiali prefabbricati, riadatta gli spazi tipicamente occidentali in stile sud-est asiatico mediante l'impiego di materiali e forme peculiari di tale visione. Si rileva, dunque, la presenza di un cortile con corpi di fabbrica di servizio e un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa.

NSC NOTIZIE STORICO-CRITICHE:

l'edificio si colloca all'interno del contesto razionalista lombardo degli anni '50 del Novecento: i materiali impiegati e il sistema costruttivo sono subordinati al criterio di funzionalità senza, tuttavia, prescindere da elementi di più esclusiva eleganza estetica. L'edificio presenta consistenti rimaneggiamenti risalenti agli anni '70 del Novecento.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: Proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO=

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI:

CM COMPILAZIONE

Andrea Valentina Gussoni 10/09/19

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE:

Zara\_29\_01

Zara\_29\_02

Zara\_29\_03

Zara\_29\_04

Zara\_29\_05