

SCHEDA AVG47

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: via Zara, 23.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: stato di conservazione discreto (necessita di interventi manutentivi).

RS RESTAURI: Sono presenti interventi moderni di ristrutturazione.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: Struttura in laterizio con rivestimento murale di materiali lapidei

PIANTA: parallelepipedo con andamento rettilineo, con cortile e servizio.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA:

il volume architettonico - con una disposizione poligonale, che si orienta in senso E-W lungo l'asse viario, il cui ingresso è rivolto a E - denuncia sul prospetto principale - che si organizza su due livelli, la cui superficie è ricoperta di un intonaco color grigio chiaro - una soluzione tipologica flessibile che attenua il senso di modularità attraverso la distribuzione elastica dei sistemi architettonici di base. L'ingresso è sormontato da una pensilina in materiale plastico e ferro battuto, e situato su un piano rialzato accessibile tramite una scala esterna in materiali lapidei e laterizio. Si evidenzia una terrazza con parapetto in metallo e colonnata.

In ultimo è presente un cortile, accessibile tramite un cancello in ferro battuto, e di un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa.

NSC NOTIZIE STORICO-CRITICHE:

l'edificio si colloca all'interno del contesto razionalista lombardo degli anni '50 del Novecento: i materiali impiegati e il sistema costruttivo sono subordinati al criterio di funzionalità senza, tuttavia, prescindere da elementi di più esclusiva eleganza estetica. A sinistra è presente un corpo di fabbrica di servizio che si estende su due livelli, il primo ha la funzione di magazzino mentre il libello superiore consiste in una terrazza colonnata agli angoli.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: Proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO=

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI:

CM COMPILAZIONE

Andrea Valentina Gussoni 10/09/19

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE:

Zara_23_01

Zara_23_02

Zara_23_03

Zara_23_04

Zara_23_05