

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edifici.

Qualificazione: edifici ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione:

LDC: Ingressi da via Roma 23/25. Isolato delimitato da via Vittorio Veneto, via Sartirana, via Filippo Turati, via Giuseppe Garibaldi, piazza Martiri della Libertà e via Romani.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, primo/secondo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con leggeri problemi di usura nella dipintura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore).

RS RESTAURI: interventi di restauro concernenti la completa ridipintura delle pareti, l'inserimento di strutture protettive (griglie metalliche finestre) e architettoniche (balcone cementizio) e il rifacimento degli infissi, delle paratie, dei serramenti e delle coperture.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura in pietra a vista.

PIANTA: rettangolare (due parallelepipedi affiancati a sviluppo N-S); a "L" se intesa nel complesso del cascinale a corte limitrofo.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: I due edifici, a due piani fuori terra, dallo sviluppo N/S, sono organizzati su di una pianta rettangolare. La facciata, orientata a N, è dipinta in tonalità rosa cipria per la porzione sinistra, marrone nocciola per quella destra. L'impianto strutturale è simile: finestra laterale balconata all'ordine superiore (in cemento e metallo quella di sinistra, in metallo su base cementizia quella di destra) affiancata a ulteriore apertura parietale. Ingressi al piano terra, con finestre laterali e vetrine delle attività commerciali.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: gli edifici, inglobati in una zona di ex cascine urbane con struttura a corte (civico 35), in genere di origine medievale o cinque-settecentesca, sono stati ampiamente rimaneggiati fra Otto e Novecento. L'assetto attuale, in particolare, pare frutto di un massiccio intervento di ammodernamento condotto fra il primo e il secondo quarto del XX secolo, con ulteriori rifacimenti seriori. Strutture similari si ritrovano anche sull'asse di via Magenta, in via Papa Leone XIII, via degli Alpini, via e vicolo Cavour.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 6 ottobre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Roma_23/25_01-02