

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Pietro Mascagni 22. Isolato delimitato via Vittorio Veneto.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: discreta, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, abrasioni).

RS RESTAURI: interventi di restauro limitati all'inserimento di strutture protettive (tettoie) e al rifacimento (o manutenzione) degli infissi, delle paratie, dei serramenti e delle coperture.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo a pseudo croce greca) con giardino perimetrale e vani di servizio retrostanti (garage, parcheggio esterno, deposito).

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio a due piani fuori terra di pianta rettangolare. La facciata, orientata a N-E, risulta piuttosto complessa nella volumetria, con scansioni fra porzioni di corpo di fabbrica aggettanti e altre rientranti. L'area frontale in aggetto, che ospita una serie di finestre rettangolari, è organizzata su due ordini di pseudo-loggette, con quattro archi a tutto sesto ripetuti, balaustra metallica protettiva in metallo dipinto e sagomato e tettoia divisoria mediana. Sui fianchi della facciata sono invece presenti due monofore sommitali esagonali che sovrastano i due ingressi, cui si accede da cancelletto esterno protetto da tettoia a spioventi e innestato su muro di cinta in cemento sagomato (motivi geometrici ellissoidali). Le porzioni ubicate alle estremità, ulteriormente rientranti rispetto alle altre, ospitano altre due finestre sovrapposte protette, come le restanti da paratie lignee. I fianchi N-W e S-E ripropongono, su scala ridotta, il medesimo impianto a doppie loggette (qui con la presenza di soli due archi); il retro (S-W) risulta, sui fianchi balconato in cemento ai due ordini mentre la parte centrale, aggettante come in facciata, presenta otto finestre (due coppie sovrapposte per lato) e la zona garage sottostante.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: tardo esempio di villa eclettica a due piani fuori terra che mescola elementi architettonici classicheggianti (pseudo loggiato su due piani) al repertorio liberty (ferri battuti bombati e decorati dei balconi) e déco (finestre esagonali).

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 3 ottobre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Mascagni_22_01-03