

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Pietro Mascagni 1. Isolato delimitato via Vittorio Veneto.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, fine secondo/terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, non si rilevano criticità evidenti.

RS RESTAURI: interventi di restauro concernenti la completa ridipintura delle pareti, l'inserimento di strutture protettive (tettoia d'ingresso interno ed esterno) e il rifacimento (o manutenzione) degli infissi, dei serramenti e delle coperture.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura a reticolo lapideo a vista.

PIANTA: quadrata (parallelepipedo con aggetti N-W e S-E) con giardino perimetrale e vani di servizio retrostanti.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, completamente ritinteggiato di una tonalità rosa cipria, è organizzato su di una pianta rettangolare. La facciata, orientata a S, con porzione sinistra leggermente aggettante, presenta due finestre rettangolari al primo piano e una al piano terra, affiancata al portone ligneo d'ingresso; a quest'ultimo, protetto da tettoia in muratura, si accede da una scalinata incastonata fra due balaustre metalliche inclinate e lavorate a motivi geometrici. Il basamento è impreziosito da zoccolatura perimetrale in materiale lapideo a vista. Il fianco E ripropone il doppio ordine di aperture parietali, con la finestra all'estrema destra ubicata su di una porzione di parete rientrante, con balcone a base cementizia e balaustra in ferro battuto sagomato. Le due sottili finestre del piano seminterrato infrangono la continuità della zoccolatura. Sulla parete del fianco S-W sono ricavate altre tre aperture parietali al primo piano e due al piano terra (una per ordine balconata). L'accesso all'ala è garantito da una cancello metallico che si apre su un un breve corridoio piastrellato, terminante in nel vano garage. Il retro (S), dov'è collocato il giardino, è munito di una zona terrazzata angolare al primo piano, con balcone in cemento e ferro battuto, che sovrasta l'ingresso indipendente; mentre sulla porzione di sinistra della parete sono presente altre finestre affiancate.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio fa parte di un'ampia ed eterogenea serie di villette a due piani fuori terra e piano seminterrato, ampiamente presenti in territorio bollatese, edificate fra la fine del primo e il terzo quarto del XX secolo. Come in altre strutture similari, anche nel caso in oggetto si rileva la sobrietà e politezza formale delle linee e la gestione neorazionalista delle volumetrie e degli spazi (scansione pareti-finestre) leitmotiv di molta dell'architettura residenziale del XX secolo, ampiamente presente in svariati edifici di Bollate. Si ritrovano le semplici profilature cementizie delle finestre e l'utilizzo del ferro battuto sagomato a motivi geometrici delle balaustre dei balconi, di matrice eclettico-liberty. La tonalità rosa pastello richiama quella del civico adiacente (via Vittorio Veneto 138/140), aspetto che lascia presupporre un intervento organico di ritinteggiatura condotto anche su altri edifici dell'isolato (via Mascagni 3/5).

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 3 ottobre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Mascagni_1_01-04