

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso abitativo.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Pastrengo 5. Isolato delimitato da via IV Novembre, via Armando Diaz.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona; tracce di umidità e consunzione in corrispondenza della muratura dei balconi.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento degli intonaci, infissi, avvolgibili, zoccolatura perimetrale, portone d'ingresso.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta; zoccolatura perimetrale a formelle rettangolari lapidee su cinque file; tetto a spioventi con terrazze.

PIANTA: a "L" (due corpi di fabbrica perpendicolari con alzato a parallelepipedo).

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo N-S, è organizzato su di una pianta a "L". Alzato a cinque piani fuori terra e seminterrato. La facciata, orientata a W, si sviluppa simmetricamente rispetto al portone di ingresso (due battenti asimmetrici in metallo verniciato e vetro), collocato centralmente. In asse con esso una colonna di porte finestre che si affacciano su balconi dalle ringhiere lineari in ferro battuto. Altre due colonne di balconi verso il lato S, cui seguono, per ciascun piano, due coppie di finestre a un solo battente. Dalla parte opposta, altre due coppie di finestre analoghe a queste ultime e, verso il lato N, due finestre per piano a due battenti. Il quinto piano si affaccia sul terrazzo ricavato all'altezza del tetto, forse esito di un sopralzo. Il fronte S, che vede svilupparsi il corpo di fabbrica perpendicolare, è scompartita da 6 aperture per piano, incluso il seminterrato, che al di là del primo piano, completamente finestrato, vede la presenza di due balconi con relative porte-finestre, in prossimità della facciata W. Il quinto piano si affaccia, analogamente, sul terrazzo. Il fronte E è addossato a un capannone industriale, con un cortile interno. Nella parte a vista, per quanto riguarda il corpo perpendicolare la fronte si presenta in muratura unita. Mentre per quanto riguarda il corpo di fabbrica principale esso presenta al piano terreno un passo carraio e altri vani di accesso. In corrispondenza dei piani superiori, scompartiti da una colonna relativa al vano scale, finestrato, la fronte è scompartita, per ciascun piano, da due finestre e un balcone in prossimità del lato N. In corrispondenza del quinto piano ampi balconi su cui si affacciano due aperture. Il raccordo tra i due corpi di fabbrica presenta andamento curvilineo. Il fronte N del corpo di fabbrica principale è in muratura unita, mentre, per quanto riguarda il corpo perpendicolare, ciascun piano presenta sia un balcone che due vani finestra.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un chiaro esempio di edilizia residenziale a quattro piani fuori terra, la cui esecuzione è collocabile almeno all'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, benché molto rimaneggiato, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, da estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali - mancano persino le cornici

delle aperture; mancanza di qualsiasi demarcazione di rilevanza tra i diversi piani.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 27 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Pastrengo_11_01-07