

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione: complesso della Cooperativa Edificatrice San Martino.

LDC: Ingresso da via Magenta 33. Isolato delimitato da via Don Luigi Uboldi e via Giordano Bruno.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, terzo quarto (1964-1967).

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: Buona, con problemi di usura della muratura esterna in laterizi a vista (annerimenti, scrostature, abrasioni); si segnala la presenza di graffiti.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento (o manutenzione) degli infissi, serramenti, avvolgibili, coperture; innesto di strutture protettive (balconi, balustre, tettoie); sistemazione del cortile interno.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni a vista con reticolo cementizio.

PIANTA: quattro parallelepipedi (due coppie a E e due a W) uniti da scala di servizio (pianta rettangolare) e cortile centrale interno.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: Il complesso di palazzine, dal sobrio e decorso impianto neorazionalista, è formato da due strutture (in realtà composte da quattro corpi di fabbrica raccordati da scala di servizio) simmetriche fronteggianti di pianta rettangolare. Alzato a sette piani fuori terra. I due lati corti a N, all'affaccio su via Magenta, dov'è collocato l'ingresso principale, risultano inglobati nella tettoia che ricopre l'area commerciale sottostante e si presentano scanditi da una serie di finestre affiancate, distribuite a tutta l'altezza. Analogamente, le due facciate interne ed esterne E/W, simmetriche, ripropongono l'alternanza tra finestre, con l'aggiunta di balconature. Il cortile centrale comunicante enfatizza la simmetria degli edifici.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: Al pari delle "Case della Benvenuta", il complesso ricalca la volontà di defascistizzare l'area limitrofa al centro storico di Bollate in seguito all'acquisizione comunale della Casa del Fascio, l'intitolazione a Carlo Marx della piazza mercatale e l'edificazione della nuova sede abitativa della Cooperativa Edificatrice Bollatese "la Benvenuta" (1960-1961), nel caso in oggetto sostituita dalla Cooperativa Edificatrice San Martino. Infatti, analogamente al complesso di via Leonardo da Vinci, anche gli edifici di via Magenta dialogano tramite un cortile centrale che risponde a criteri di socialità e, al contempo, di dialettica con lo spazio urbano.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà Cooperativa Edificatrice San Martino e privati.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 30 aprile 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Magenta_33_01-05