

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Magenta 22. Isolato delimitato da via Papa Leone XIII, vicolo Doniselli e via Madonna Speranza.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, secondo/terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con leggeri problemi nell'intonacatura della muratura esterna (crepe, scrostature, macchie di umidità, cadute di colore); si segnalano tracce di usura dei pilastri in laterizio.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi alla ridipintura delle pareti, all'inserimento di strutture protettive (paratie lignee delle finestre) e al rifacimento (o manutenzione) delle balaustre, degli infissi, dei serramenti, delle coperture; riassetto dell'area al primo piano che ospita l'ingresso e le vetrine dell'attività commerciale. Piano mansardato edificato ex novo.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con 5 semipilastri marcapiano in laterizi a vista al piano terra.

PIANTA: quadrata (parallelepipedo).

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a tre piani fuori terra e area mansardata. Fronte S, all'affaccio si via Magenta, con due coppie di finestre rettangolari, affiancate, ai rispettivi piani, quelle superiori protette da balaustra metallica bombata, tutte schermate da paratie lignee. Piano terreno ospitante l'ingresso e le tre vetrine dell'agenzia immobiliare, inseriti entro pseudo nicchie centinate determinate dall'alternanza di 5 semipilastri ricoperti in mattoni a vista. Area sommitale mansardata segnalata da quattro strutture a nicchia coperta e tettoia spiovente (due sul fronte e due sul retro). Fronte posteriore (N) con doppia nicchia mansardata munita di balcone e porte-finestre; tettoia mediana marcapiano e piano terra a pseudo patio coperto, con finestre e ingresso indipendente.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio, che sorge affiancato a un'area a corte (civico 20), è il frutto di un riassetto databile fra il secondo e il terzo quarto del XX secolo. La sobria struttura a due piani fuori terra con coppie di finestre quadrate ai rispettivi ordini, protette (quelle superiori) da balaustre sagomate bombate, di gusto liberty, si ritrova in più edifici di Bollate. Nel caso in oggetto, gli interventi di ammodernamento di un impianto architettonico preesistente sono rilevabili a livello dell'inserimento sommitale dell'area mansardata (definita da nicchie protette da tettoia a spioventi, due sul fronte esterno e due, disassate, su quello interno) e, al piano terra, della seriazione di quattro ingressi a vetrina dell'agenzia immobiliare, scanditi da archi a tutto sesto (incavi) poggianti su semipilastri in mattoni a vista.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 17 luglio 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Magenta_22_01