

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale .

Denominazione:

LDC: Ingressi da via Magenta 1 e da via Piave 2. Isolato delimitato da via Giordano Bruno.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, secondo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, non si segnalano criticità evidenti.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi alla ridipintura delle pareti; al rifacimento dei balconi e delle balaustre, degli infissi, dei serramenti, delle paratie e delle coperture; inserimento di strutture protettive (griglie metalliche finestre). Riassetto del piano terra che ospita attività commerciali.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura perimetrale in formelle lapidee a vista.

PIANTA: a "L" (due corpi di fabbrica parallelepipedi ortogonali) con corte retrostante.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: edificio organizzato su di una pianta a "L". Alzato a tre piani fuori terra. All'affaccio su via Magenta (N) il fronte presenta tre finestre all'ordine superiore (le due di destra affiancate), protette da paratie lignee a due battenti e balaustre metalliche; primo piano con altrettante aperture parietali: nella porzione di destra due finestre unite, in quella di sinistra una singola. Queste ultime risultano balconate; piano terra con accesso e vetrine dell'attività commerciale. Fronte N-W, all'affaccio su via Piave, strutturato come segue: due finestre decentrate sulla porzione sinistra della parete, protette da paratie lignee; quattro aperture al primo piano, tre sulla sinistra (una, più piccola, disassata) e una sulla destra, più ampia, collegata a quelle del fronte N tramite continuazione della balconata in cemento con balaustra in metallo; piano terreno con accesso e vetrine delle attività commerciali. Zoccolatura perimetrale in materiale lapideo a vista. Intonacatura delle pareti color giallo intenso, con doppia meridiana dipinta sui due fronti. Il Fronte interno S presenta un'area terrazzata coperta al piano superiore e piani inferiori finestrati e con accessi indipendenti separati da tettoia marcapiano. Parcheggi interni alla zona della corte.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: lo stabile è inglobato in un ex complesso cascinale urbano, in origine adibito ad attività produttive o agricole, con struttura a corte, di probabile origine medievale o cinque-settecentesca, largamente rimaneggiata fra Otto e Novecento. L'assetto attuale degli esterni è frutto di un intervento di ammodernamento e riassetto strutturale, in sobrio stile neorazionalista, databile fra al secondo quarto del XX secolo, con probabili restauri seriori.

L'area interna della corte, sulla quale affacciano anche gli edifici affiancati di via Magenta (civici 1, 11) e via Piave (2, 10, 12) è stata ampiamente rifunzionalizzata, con l'aggiunta di copri di fabbrica ausiliari di servizio e moduli abitativi.

Strutture similari a corte si ritrovano anche sull'asse di via via Roma, via

degli Alpini, via Papa Leone XIII, via e vicolo Cavour.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 16 maggio 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Magenta_1_01-03