

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale e commerciale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Papa Leone XIII 33. Isolato delimitato da via Magenta, via Madonna Speranza e vicolo Doniselli.

DT CRONOLOGIA: fine sec. XIX-primo quarto sec. XX.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: precaria, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, massive cadute di colore) e di usura della balconata e delle coperture.

RS RESTAURI: interventi di restauro apprezzabili nella porzione inferiore della facciata, con intonaco rustico ridipinto di grigio; innesto di strutture protettive (serrande).

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo a sviluppo N-E/S-W).

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, a due piani fuori terra, è organizzato su di una pianta rettangolare. La facciata, orientata a W, presenta i due accessi alle attività commerciali all'ordine inferiore, con parete a effetto rustico ridipinta di grigio; all'ordine superiore sono invece ricavate due aperture parietali rettangolari affiancate, con profilature di gusto neo-rocaille, protette da balcone colonnato di rimando classicheggiante.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è parte di un più ampio complesso cascinale urbano (cicivi 35/37/39/41), in origine adibito ad attività produttive o agricole, con struttura a corte, di probabile origine medievale o cinque-settecentesca, largamente rimaneggiata fra Otto e Novecento. L'assetto attuale, che palesa citazionismi eclettico-storicisiti (classicheggianti), è frutto di un riassetto databile fra la fine del XIX e il primo quarto del XX secolo. Strutture a corte simili a corte si ritrovano anche sull'asse di via Magenta, via Roma, via degli Alpini, via e vicolo Cavour.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 9 ottobre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Papa_Leone_XIII_33_01