

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso abitativo.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Gioacchino Rossini 5/7. Isolato delimitato da via Arrigo Boito e viale Lombardia.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, fine secondo/terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: discreta, con problemi nella dipintura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore); usura a livello delle coperture.

RS RESTAURI: interventi di restauro e manutenzione ordinaria (tinteggiatura pareti, infissi, serramenti) e inserimento di strutture protettive (paratie metalliche finestre).

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta.

PIANTA: quadrata (parallelepipedo) con cortile perimetrale e vani ausiliari di servizio.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, a tra piani fuori terra, dallo sviluppo S-W/N-E, è organizzato su di una pianta quadrata. La facciata, orientata a S-W, presenta due ordini di finestre rettangolari di dimensioni variabili al secondo e terzo piano, con ingresso al garage e all'abitazione situato al piano terra, affiancato, a sinistra, da un'ulteriore finestra e protetto da balaustra cementizia sagomata. Le finestre mediane sono balconate, con balaustra metallica che prosegue, per quanto riguarda le finestre del terzo piano, lungo il fianco sinistro, dov'è collocata una scalinata esterna di servizio e un ingresso indipendente. Sul fianco opposto, l'ampia parete del fabbricato è alleggerita da tre finestre rettangolari mediane sovrapposte. Adiacente, il corto viale d'accesso carrabile, che termina in vani adibiti a garage-deposito. Il retro dello stabile ripropone il medesimo impianto a tre ordini di finestre, con il corpo della canna fumaria, aggettante, che si estende a tutta altezza sulla parete.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio fa parte di una serie di nuclei abitativi a due piani o tre piani fuori terra (talvolta con aggiunta di piano seminterrato), ampiamente presenti in territorio bollatese (via Vittorio Veneto, via Ambrogio da Bollate), edificati fra la fine del primo e il terzo quarto del XX secolo. Come in altri edifici similari, anche nel caso in oggetto si ritrova la balconatura metallica sagomata. Da rilevare, poi, la gestione neorazionalista delle volumetrie e degli spazi (dialettica pieni-vuoti, aggetti-rientranze) e il rigore e la politezza formale delle linee, leitmotiv di molta dell'architettura residenziale del XX secolo, ampiamente presente in svariati edifici di Bollate.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.  
CM COMPILAZIONE  
Massimiliano Ferrario, 9 ottobre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Rossini\_5/7\_01-03