

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Spontini 12. Isolato delimitato da via Pontida e via Ruggero Leoncavallo.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: discreta, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore) e di usura delle coperture del sottotetto e delle profilature metalliche del tetto.

RS RESTAURI: interventi di restauro inerenti alla parziale ridipintura delle pareti e ad attività di manutenzione ordinaria (sostituzione o manutenzione degli infissi e dei serramenti).

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con reticolo perimetrale in materiale cementizio grezzo a vista.

PIANTA: quadrata (parallelepipedo) con cortile retrostante.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, a due piani fuori terra, è organizzato su di una pianta quadrata. La facciata, orientata a W, presenta al primo piano due finestre rettangolari, balconate con balaustra in metallo dipinto e basamento in cemento che prosegue lungo il fianco S (servito da ingresso indipendente e finestrato al primo piano, con cortile antistante e garage); al piano terra è invece collocato, a sinistra l'accesso al garage, fronteggiante la cancellata esterna, a destra l'ingresso all'abitazione. L'intero perimetro dell'edificio è coperto da una zoccolatura in materiale cementizio grezzo. Sul retro (E) è presente un piccolo giardino. Sulla parete è collocata una finestra al primo piano.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio fa parte di una serie di sobri nuclei abitativi a due piani fuori terra, ampiamente presenti in territorio bollatese (si pensi a via Vittorio Veneto) edificati fra la fine del secondo e il terzo quarto del XX secolo. Come in altri edifici simili, anche nel caso in oggetto si ritrova l'utilizzo della pietra a vista a definire la zoccolatura perimetrale e la balconatura che serve più lati del fabbricato. Impianto strutturale replicato fedelmente anche nell'edificio al civico 10 di via Spontini, giustapposto al fianco N dell'abitazione al civico 12.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 4 ottobre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Spontini_12_01-02